

تشكيل مجلس أمناء مؤسسة كأس العالم للرياضات الإلكترونية

مضامين



الموافقة على قواعد
تحديد درجات إركاب
الموظفين والعاملين في
الأجهزة العامة



الموافقة على الوثيقة
المحدّثة للاستراتيجية
الوطنية لاستدامة البحر
الأحمر



الموافقة على بروتوكول
التعاون الإقليمي في
إدارة المصايد وتربية
الأحياء البحرية في البحر
الأحمر وخليج عدن



● الرياض - واس

وافق مجلس الوزراء خلال جلسته المنعقدة في الرياض برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على تشكيل مجلس أمناء مؤسسة كأس العالم للرياضات الإلكترونية لمدة ثلاث سنوات.

واستعرض المجلس مجمل الأحداث في المنطقة والعالم، ولا سيما تطورات الأوضاع في الأراضي الفلسطينية المحتلة، والجهود الحثيثة التي تبذلها المملكة بالتواصل مع أعضاء المجتمع الدولي لإنهاء الكارثة الإنسانية في غزة، وإدخال المساعدات الإغاثية والإنسانية إلى القطاع بالتعاون الكامل مع الآليات الدولية.

وأكد في هذا السياق أهمية مضامين البيان الصادر عن وزير خارجية المملكة العربية السعودية والجمهورية الإيطالية، الذي جدد الالتزام المشترك بتحقيق سلام عادل وآمن وشامل في الشرق الأوسط، والدعوة إلى الوقف الفوري للحرب في غزة، إضافة إلى إدانة أي إجراءات تقوّض حل الدولتين.

● التفاصيل ص ٢

تعديل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين

والخسائر) للسنة الأخيرة الموقعة والمصدقة من محاسب قانوني مرخص له بمزاولة المهنة، والمودعة في برنامج قوائم، والبيانات والإيضاحات التي تفسرها، وعلى المقاول داخل المملكة أن تكون هذه الدفاتر والسجلات منتظمة وباللغة العربية مع ضرورة التقيد بالشروط والضوابط الواردة في نظام الدفاتر التجارية.

● التفاصيل ص ٤-٥

صدر قرار وزير البلديات والإسكان بتعديل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين. ومما تضمنته اللائحة صدور شهادة التصنيف إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من صحة الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة الإلكتروني. ويجب على المقاول الاحتفاظ بالدفاتر التجارية والمستندات التي تثبت صحة قائمة المركز المالي (الميزانية)، وقائمة الدخل (حساب الأرباح

من متطلبات التصنيف

عقود المشروعات.



سجل تجاري أو ما يعادله.



موافقة مالك المشروع.



هياكل تنظيمية.



ولي العهد يستقبل رئيس دولة الإمارات

● الرياض - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في الرياض يوم الأربعاء ١١ ربيع الأول ١٤٤٧هـ الموافق ٣ سبتمبر ٢٠٢٥م، صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة.

وجرى خلال الاستقبال، استعراض العلاقات الأخوية بين البلدين الشقيقين وسبل تعزيزها في مختلف المجالات، بالإضافة إلى استعراض تطورات الأوضاع الإقليمية، وفي مقدمتها مستجدات الأحداث في فلسطين.

هذا وقد غادر رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة الرياض اليوم نفسه، وكان في مقدمة مودعيه سمو ولي العهد.



برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

الموافقة على قواعد تحديد درجات إركاب الموظفين والعاملين في الأجهزة العامة



• الرياض - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ١٠ ربيع الأول ١٤٤٧هـ الموافق ٢ سبتمبر ٢٠٢٥م، في الرياض.

وفي بداية الجلسة، أطلع سمو ولي العهد، مجلس الوزراء على مضمون الرسالة التي تلقاها حفظه الله، من فخامة رئيس روسيا الاتحادية فلاديمير بوتين، وعلى فحوى استقبال سموه لنائب رئيس دولة فلسطين حسين الشيخ، وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس استعرض مجمل الأحداث في المنطقة والعالم، ولا سيما تطورات الأوضاع في الأراضي الفلسطينية المحتلة، والجهود الحثيثة التي تبذلها المملكة بالتواصل مع أعضاء المجتمع الدولي لإنهاء الكارثة الإنسانية في غزة، وإدخال المساعدات الإغاثية والإنسانية إلى القطاع بالتعاون الكامل مع الآليات الدولية.

وأكد المجلس في هذا السياق أهمية مضامين البيان الصادر عن وزير خارجية المملكة العربية السعودية والجمهورية الإيطالية، الذي جدد الالتزام المشترك

بتحقيق سلام عادل وآمن وشامل في الشرق الأوسط، والدعوة إلى الوقف الفوري للحرب في غزة، إضافة إلى إدانة أي إجراءات تقوض حلّ الدولتين.

وفي الشأن المحلي؛ ثمن المجلس رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، النسخة التاسعة لمؤتمر مبادرة مستقبل الاستثمار الذي يعقد بالرياض تحت عنوان «مفتاح الازدهار» من ٢٧ إلى ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥م، بهدف تعزيز سبل توظيف الاستثمار في بناء مستقبل مزدهر ومستدام للإنسانية.

وأطلع المجلس على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلسي الشؤون السياسية والأمنية، والشؤون الاقتصادية والتنمية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما اطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقريران سنويان للهيئة العليا للأمن الصناعي، والرئاسة العامة للبحوث العلمية والإفتاء، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات، وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

تفويض



تفويض صاحب السمو وزير الخارجية أو من ينيبه، بالتباحث مع الجانب المولدوفي في شأن مشروع مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة خارجية المملكة العربية السعودية ووزارة خارجية جمهورية مولدوفا، والتوقيع عليه.

ترقيات



الموافقة على ترقيات بالمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة) ووظيفة (سفير) وذلك على النحو الآتي:

ترقية علي بن عبدالمحسن بن علي المليحان إلى وظيفة (سفير) بوزارة الخارجية.

ترقية سلطان بن إبراهيم بن عبدالله المزروع إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد.

ترقية ماجد بن عبدالعزيز بن محمد السالم إلى وظيفة (مستشار أعمال) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الداخلية.

ترقية علي بن سالم بن حامد الشهري إلى وظيفة

(مدير فرع) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بالرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر.

موافقات



الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة العربية السعودية ووكالة سلامة الغذاء في جمهورية أذربيجان للتعاون في مجال وقاية النبات والحجر النباتي.

الموافقة على بروتوكول التعاون الإقليمي في إدارة المصايد وتربية الأحياء البحرية في البحر الأحمر وذليج عدن.

الموافقة على مذكرة تفاهم بشأن التعاون في مجال الثروة المعدنية بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية ووزارة الأعمال والتجارة في المملكة المتحدة لبريطانيا العظمى وإيرلندا الشمالية.

الموافقة على اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومتَي جمهورية ليبيريا وجمهورية الإكوادور في مجال خدمات النقل الجوي.

الموافقة على مذكرتي تفاهم بين هيئة الرقابة ومكافحة الفساد في المملكة العربية السعودية وكل من: (مكتب المدعي العام، ووكالة مكافحة الفساد) بجمهورية أوزبكستان في مجال منع الفساد ومكافحته.

الموافقة على النموذج الاسترشادي لمذكرة تفاهم للتعاون في مجال حقوق الإنسان بين هيئة حقوق الإنسان في المملكة العربية السعودية والأجهزة النظرية لها في الدول

الأخرى، وتفويض معالي رئيس هيئة حقوق الإنسان أو من ينيبه، بالتباحث مع الجهات النظرية في الدول الأخرى في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في مجال حقوق الإنسان بين الهيئة والأجهزة النظرية لها في الدول الأخرى، والتوقيع عليه، في ضوء النموذج الاسترشادي.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية؛ ممثلة في وكالة الفضاء السعودية، وحكومة جمهورية الهند؛ ممثلة في إدارة الفضاء الهندية، في مجال أنشطة الفضاء للأغراض السلمية.

الموافقة على الوثيقة المحدثة للاستراتيجية الوطنية لاستدامة البحر الأحمر.

الموافقة على قواعد تحديد درجات إركاب الموظفين والعاملين في الأجهزة العامة من مدنيين وعسكريين.

تشكيل مجلس أمناء مؤسسة كأس العالم للرياضات الإلكترونية، لمدة (ثلاث) سنوات، برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود.

تحديد النطاق الجغرافي لمحمية مجامع الهضب.

اعتماد الحساب الختامي لجامعة الباحة لعام مالي سابق.

قرار وزير الداخلية رقم (٧٦٢) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٣هـ

إضافة وتعديل بعض مواد اللائحة التنفيذية لنظام المتفجرات والمفرقعات

لنظام المتفجرات والمفرقعات لتكون بالنص التالي «عدم نقل المواد المتفجرة ذات الحساسية العالية مثل الكبسولات والصواعق ومادة (PETN) الكيميائية، وما في حكمها في حاوية واحدة مع المواد المتفجرة الأخرى، ما لم تكن مفصولة وفق المواصفات الفنية للنقل».

رابعا: يُبلغ هذا القرار للجهات المختصة لاعتماده ويسري من تاريخ نشره.

وزير الداخلية

عبد العزيز بن سعود بن نايف بن عبد العزيز

يقرر ما يلي:

أولاً: إضافة فقرة جديدة برقم (٧) في المادة (٢) من اللائحة التنفيذية لنظام المتفجرات والمفرقعات بالنص التالي: «مادة (PETN) الكيميائية التي تستخدم في مجال القطع الصخري للأغراض المدنية».

ثانياً: إضافة فقرة جديدة برقم (٢٩) في المادة (٢٨) من اللائحة التنفيذية لنظام المتفجرات والمفرقعات متطلبات السلامة عند تخزين المتفجرات لتكون بالنص التالي «تخزن مادة (PETN) الكيميائية في مستودع مستقل عن باقي المواد المتفجرة».

ثالثاً: تعديل الفقرة رقم (٢) من المادة (٣١) من اللائحة التنفيذية

إن وزير الداخلية وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبعد الاطلاع على نظام المتفجرات والمفرقعات، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٨) وتاريخ ١٤٢٨/٤/٢٨هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢١٩١٣) وتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٧هـ، وبناءً على التوجيه الكريم المبلغ ببرقية معالي رئيس الديوان الملكي رقم ٦٥٦٧ وتاريخ ١٤٤٧/١/٢٣هـ، القاضي بقيام وزارة الداخلية: اتخاذ ما يلزم لمراجعة اللائحة التنفيذية لنظام المتفجرات والمفرقعات لإضافة مادة (PETN) الكيميائية إلى أسماء المواد المتفجرة وتوابعها والمفرقعات والأصناف المحددة في اللائحة.



وزارة الداخلية

قرار رقم (١٨١) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٣ هـ



قرارات مجلس الوزراء

إحلال عبارة وزارة البلديات والإسكان محل عبارة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٦٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٤٥/٩/٢٤ هـ، في شأن عضوية وزارة البلديات والإسكان في مجلس إدارة المركز الوطني لكفاءة وترشيد المياه.

وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (أ/٢٠) وتاريخ ١٤٤٦/١/١٣ هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (٢) من المادة (٢٤) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/١٣) وتاريخ ١٤١٤/٣/٣ هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرتين رقم (٤٣١٨) وتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢١ هـ ورقم (٣٨٢٠) وتاريخ

١٤٤٦/١١/٢١ هـ، المعدتين في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (١٦-٤٨/٤٦ د)

وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢ هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٦٦٨) وتاريخ ١٤٤٧/١/٢١ هـ.

يقرر:

إحلال عبارة (وزارة البلديات والإسكان) محل عبارة (وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان)،

وإحلال عبارة (وزير البلديات والإسكان) محل عبارة (وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان)،

أيضا وردت في الأنظمة والتنظيمات والأوامر والمراسيم الملكية والقرارات وغيرها.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

مرسوم ملكي رقم (م/٥٠) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٣ هـ

بعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩٠) بتاريخ

١٤١٢/٨/٢٧ هـ.

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/١٣) بتاريخ

١٤١٤/٣/٣ هـ.

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩١) بتاريخ

١٤١٢/٨/٢٧ هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٣٢/٣٢٣) بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (١٥٨) بتاريخ ١٤٤٧/٢/٢٥ هـ.

رسمنا بما هو آت:

أولاً: تعديل المادة (الرابعة والسبعين) من نظام المرور، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٥) بتاريخ

١٤٢٨/١٠/٢٦ هـ، لتكون بالنص الآتي:

«١- على الإدارة المختصة عند ارتكاب المخالفة التي تعرض السلامة العامة للخطر للمرة الثانية خلال سنة

من تاريخ ارتكاب المخالفة الأولى، إيقاع الغرامة على المخالف بحدّها الأعلى، وفي حال ارتكابها للمرة الثالثة

خلال السنة نفسها فيحال المخالف إلى المحكمة المختصة -وفقاً لإجراءات النظامية- للنظر في تطبيق عقوبة

السجن في حقه بما لا يتجاوز سنة، ما لم تر المحكمة مضاعفة الغرامة المقررة للمخالفة في المرة الثانية.

وتحدد اللائحة المخالفات التي تعرض السلامة العامة للخطر، وإجراءات إحالة المخالف إلى المحكمة.

٢- لوزارة الداخلية إذا صدر حكم نهائي بإدانة غير السعودي بارتكاب أي من المخالفات التي تعرض

السلامة العامة للخطر، إبعاده عن المملكة ومنعه من دخولها، وفقاً لضوابط تضعها الوزارة بالتنسيق مع

وزارة الخارجية، ووزارة العدل، والنيابة العامة. وتحدد اللائحة الفئات المستثناة من تطبيق هذه الفقرة.»

ثانياً: على سمو رئيس مجلس الوزراء والوزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة -كل فيما يخصه-

تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

قرار رقم (١٥٨) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٥ هـ

تعديل المادة الرابعة والسبعين من نظام المرور

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٨٧٦٨٢ وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٨ هـ، المشتملة على برقية صاحب السمو الملكي وزير الداخلية رقم ٢٠٤٢٢٨ وتاريخ ١٤٤٦/٨/٤ هـ، في شأن دراسة إيقاع عقوبة الترحيل في حال ارتكاب السائقين الأجانب مخالفات مرورية تعرض السلامة العامة للخطر.

وبعد الاطلاع على نظام المرور، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٥) وتاريخ ١٤٢٨/١٠/٢٦ هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (٣٣١٩) وتاريخ ١٤٤٦/١٠/١٠ هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس

الوزراء.

وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٥٢-٤٣/٤٦ د)

وتاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٩ هـ.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٣٢/٣٢٣) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٥١٩) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٥ هـ.

يقرر:

تعديل المادة (الرابعة والسبعين) من نظام المرور، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٥) وتاريخ

١٤٢٨/١٠/٢٦ هـ، لتكون بالنص الآتي:

«١- على الإدارة المختصة عند ارتكاب المخالفة التي تعرض السلامة العامة للخطر للمرة الثانية

خلال سنة من تاريخ ارتكاب المخالفة الأولى، إيقاع الغرامة على المخالف بحدّها الأعلى، وفي حال

ارتكابها للمرة الثالثة خلال السنة نفسها فيحال المخالف إلى المحكمة المختصة -وفقاً لإجراءات

النظامية- للنظر في تطبيق عقوبة السجن في حقه بما لا يتجاوز سنة، ما لم تر المحكمة مضاعفة

الغرامة المقررة للمخالفة في المرة الثانية. وتحدد اللائحة المخالفات التي تعرض السلامة العامة

للخطر، وإجراءات إحالة المخالف إلى المحكمة.

٢- لوزارة الداخلية إذا صدر حكم نهائي بإدانة غير السعودي بارتكاب أي من المخالفات التي تعرض

السلامة العامة للخطر، إبعاده عن المملكة ومنعه من دخولها، وفقاً لضوابط تضعها الوزارة

بالتنسيق مع وزارة الخارجية، ووزارة العدل، والنيابة العامة. وتحدد اللائحة الفئات المستثناة

من تطبيق هذه الفقرة.»

وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مرافقة لهذا.

رئيس مجلس الوزراء

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية

علي بن عبد الله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية

سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبدالعزیز بن عبد الرحمن آل سعود

-يرحمه الله- ١٣٤٣ هـ -١٩٢٤ م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

قرار وزير البلديات والإسكان رقم (١٨/٢٠٧٤٠٣/٤٧) وتاريخ ١٩/٢/١٤٤٧ هـ

تعديل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

إن وزير البلديات والإسكان

إنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم (٩/م) وتاريخ ١٨/١/١٤٤٣ هـ، القاضي بالموافقة على نظام تصنيف المقاولين، وبعد الاطلاع على اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٥٠٠٤٦٥٥٢٣) وتاريخ ٢٦/٥/١٤٤٥ هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: تعدل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تحل هذه اللائحة محل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين، الصادرة بالقرار الوزاري

رقم (٤٥٠٠٤٦٥٥٢٣) وتاريخ ٢٦/٥/١٤٤٥ هـ.

ثالثاً: تُنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها بعد تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ نشرها.

رابعاً: يُبلّغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه.

والله الموفق.

وزير البلديات والإسكان

ماجد بن عبد الله الحقيل

اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين

(برنامج قوائم)، باستثناء الحالات التالية:

أ- فرع الشركة الأجنبية داخل المملكة التي لم يمضِ على تاريخ تأسيسها (١٨) ثمانية عشر شهراً،

يقدم المقاول قائمة المركز المالي (الميزانية) وقائمة الدخل (حساب الأرباح والخسائر) للسنة

الأخيرة للمنشأة الأم، معتمدة ومصدقة من محاسب قانوني مرخص له بمزاولة المهنة.

ب- منشأة مملوكة بالكامل أو جزء منها لجهة حكومية أو منشأة مملوكة لمنشأة أخرى أو بنسبة

مسيطرة لشركات أخرى ولم يمضِ على تاريخ تأسيسها أكثر من (١٨) ثمانية عشر شهراً ولم

تتكمّل السنة المالية الأولى لها، يتم قبول قائمة المركز المالي وقائمة الدخل ورأس المال على أن تكون

معتمدة ومصدقة من محاسب قانوني مرخص له بمزاولة المهنة.

٤- الهياكل التنظيمية وآليات الحوكمة بالإضافة إلى أعداد وخبرات الكوادر الإدارية والفنية.

٥- عقود المشروعات (أو ما في حكمها في حالة عدم إبرام عقد) التي نفذها المقاول أو الجاري تنفيذها داخل

المملكة أو خارجها، على ألا تقل نسبة إنجاز المشروع عن (٥٠٪) خمسين بالمائة لمشاريع التنفيذ،

و(٣٠٪) ثلاثين بالمائة لمشاريع الصيانة والتشغيل والخدمات.

٦- موافقة مالك المشروع للمتعاقد بالتنازل عن العقد، أو جزء منه أو تنفيذه من الباطن في المشاريع

الحكومية.

٧- إفصاح المقاول الرئيسي في المشاريع الحكومية المنفذة والجاري تنفيذها عن عقود مقاولي الباطن

وقيمتها.

٨- رخصة السكن الجماعي للأفراد للمنشآت التي يزيد عدد عمالتها على (٢٠) عشرين عاملاً فأكثر في

المجالات التي تحدّد بقرار من الوزير.

٩- الرخصة التجارية للمنشأة.

١٠- تقديم تعهد خطي من المنشأة الأجنبية الأم بدعم فرع الشركة داخل المملكة مالياً وفنياً وإدارياً في حال

الرغبة بالتصنيف على ضوء بيانات وخبرات المنشأة في بلد المنشأة، لضمان حسن أداء فرع الشركة

وفوائده بالتزاماته.

١١- أي مستندات أو بيانات أخرى يلزم تقديمها نتيجة لدراسة وتحليل طلب التصنيف.

يجب تقديم ما سبق باللغة العربية أو مترجم إليها من مكتب ترجمة معتمد، على أن تكون جميع المستندات

المقدمة من خارج المملكة مصدقة من الملحق التجاري السعودي أو القنصلية أو السفارة السعودية.

المادة السادسة:

تصدر شهادة تصنيف المقاول بالمجال (والنشاط) أو المجالات (والأنشطة) والدرجة المستحقة، بناءً

على ما توافر من معلومات وبيانات وما يحققه التقويم من نقاط، ويمنح شهادة بذلك مدتها سنتان

ميلاديتين.

المادة السابعة:

يُقوّم المقاول حسب متطلبات نماذج التصنيف في الموقع الإلكتروني للوزارة بناءً على المعايير والشروط

التالية:

١- القوائم المالية (الميزانية)، مشتملة على (صافي الدخل، إجمالي الدخل، صافي الممتلكات والمعدات،

إجمالي الأصول، إجمالي النقد والاستثمارات قصيرة الأجل، إجمالي الخصوم المتداولة، إجمالي الملكية،

إجمالي الخصوم)، تنوع مصادر الدخل، الحوكمة، التنافسية.

٢- الكادر الفني والإداري (داخل المملكة) وخبراتهم المهنية، حسب متطلبات شهادة المعايير الفنية

للمجالات والأنشطة الخاضعة للتصنيف.

المادة الأولى:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية أينما وردت في هذه اللائحة المعاني المبينة أمامها ما لم يقتضِ السياق

خلاف ذلك:

المملكة: المملكة العربية السعودية.

الوزارة: وزارة البلديات والإسكان.

الوزير: وزير البلديات والإسكان.

الوكالة: وكالة الوزارة لتنظيم مشغلي المدن.

النظام: نظام تصنيف المقاولين.

القرارات: القرارات التي يصدرها وزير البلديات والإسكان، تنفيذاً لهذه اللائحة.

المجال: نوع العمل الذي يصنف فيه المقاول.

النشاط: نوع من الأعمال الفرعية في مجال من المجالات.

الدرجة: النتيجة التي يحصل عليها المقاول عند تصنيفه.

المعيار: مجموعة العناصر المستخدمة للتصنيف.

المادة الثانية:

مع مراعاة ما ورد بالمادة (الثانية) من النظام، يتم البت في جميع الطلبات بعد استكمال جميع متطلبات

التصنيف من قبل المقاول خلال المدة التالية:

١- طلبات التصنيف (التصنيف، إعادة التصنيف، الرفع أو الإضافة أو الحذف، التعديل) بمدة لا تزيد

على (٦٠) سبّتين يوم عمل.

٢- طلبات (تمديد صلاحية شهادة التصنيف) بمدة لا تزيد على (١٠) عشرة أيام عمل.

المادة الثالثة:

تصدر شهادة التصنيف إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من صحة الشهادة المقدمة من

خلال موقع الوزارة الإلكتروني.

المادة الرابعة:

تحدد وتعدل مجالات وأنشطة ودرجات التصنيف بقرار من الوزير وفق الضوابط التالية:

أولاً: أن تكون مجالات وأنشطة التصنيف ضمن أعمال التنفيذ والتركيب، أو الصيانة والإصلاح، أو التشغيل

والخدمات، أو الأنشطة ذات الطبيعة الفنية أو التشغيلية المباشرة، ويُستثنى من ذلك الأنشطة التي تقتصر

على أعمال التوريدات أو الاستشارات الإدارية فقط.

ثانياً: أن تكون مجالات وأنشطة التصنيف وفقاً للدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية وتحدث بشكل دوري.

المادة الخامسة:

يقدم المقاول طلب التصنيف متضمناً ما يلي:

١- نماذج التصنيف.

٢- السجل التجاري أو ما يعادله ساري المفعول متضمناً مجالات وأنشطة التصنيف المطلوبة.

٣- قائمة المركز المالي (الميزانية) وقائمة الدخل (حساب الأرباح والخسائر) الموحدة أو الفرع في حال

الرغبة بالتصنيف على الفرع للسنة الأخيرة، على ألا تقل عن (٦) ستة أشهر ولا تزيد على (١٨)

ثمانية عشر شهراً من تاريخ القيد بالسجل التجاري، معتمدة ومصدقة من محاسب قانوني مرخص

له بمزاولة المهنة، وأن تكون القوائم المالية الصادرة بالمملكة مودعة في المركز السعودي للأعمال



اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين .. تنمة

المادة الرابعة عشرة:

للمقاول المصنّف أن يطلب تعديل شهادة تصنيفه سارية المفعول برفع الدرجة في أي مجال (ونشاط) أو حذفه منها (بعد مضي (٩٠) تسعين يوماً من تاريخ صدور الشهادة)، كما يحق للمقاول طلب إضافة مجال (مجالات) نشاط (أنشطة) جديدة على شهادة التصنيف اثناء سريان الشهادة وفقاً لاشتراطات ومعايير التصنيف.

المادة الخامسة عشرة:

إذا حدث أي تغيير قانوني على وضع المقاول بالسجل التجاري أو ما يعادله يؤثر على التصنيف (الاسم التجاري، الملكية، النوع، الجنسية، رقم السجل التجاري وتاريخه، رأس المال)، فعلى المقاول التقدم بطلب تعديل شهادة التصنيف وفقاً للسجل التجاري أو ما يعادله خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ أي تغيير قانوني طرأ على المنشأة، معززاً طلبه بالمعلومات والبيانات التي تؤيد ذلك.

المادة السادسة عشرة:

يحدد بقرار من الوزير خدمات التصنيف والمقابل المالي لها بالاتفاق مع وزارة المالية.

المادة السابعة عشرة:

للموظفين المختصين والمفتشين حق الاطلاع على البيانات والمستندات المتعلقة بالمنشآت المصنفة وطالبة التصنيف، وعلى المقاول تمكينهم من ذلك وتسهيل مهمتهم، ويجب عليهم الحفاظ على سرية المعلومات والمستندات التي يطلعون عليها.

المادة الثامنة عشرة:

مع مراعاة ما ورد بالمادة (الرابعة عشرة) من النظام فإن على المفتشين للقيام بالمهام الموكلة إليهم ما يلي:
أولاً: إجراء الزيارات التفتيشية لضبط مخالفات أحكام النظام واللائحة، وإثباتها وفقاً لجداول تصنيف المخالفات، وإحالتها إلى اللجنة المختصة.
ثانياً: الاطلاع والفحص للسجلات والمعلومات والأوراق والدفاتر والملفات أو أي وثيقة أخرى لها علاقة بالتصنيف.

ثالثاً: الحصول على صور الوثائق الضرورية التي تخص المخالفة.

رابعاً: إعداد التقارير عن جميع ملحوظاتهم ومشاهداتهم المتعلقة بالزيارات والرفع بها للمختصين بالوكالة.

المادة التاسعة عشرة:

مع مراعاة ما ورد بالمادة (السادسة عشرة) من النظام، يتولى النظر في اعتراضات المقاولين على قرارات التصنيف، ومخالفات أحكام النظام واللائحة، والفصل فيها، وإقرار العقوبات المنصوص عليها بالمادة (الخامسة عشرة) من النظام، لجنة مختصة وفقاً لما يلي:

- ١- تُشكل اللجنة بقرار من الوزير ويحدد فيه رئيس اللجنة والأعضاء على أن يكون رئيسها من المختصين بالشرعية أو بالأنظمة. ويحدد بقرار من الوزير مكافأة أعضاء اللجنة والفريق المساند لها بما لا يتجاوز مبلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سنوياً لكل عضو، وتختص اللجنة بالنظر في اعتراضات المقاولين على قرارات التصنيف، وفي المخالفات وإيقاع العقوبات المقررة تطبيقاً لما ورد في الفقرة (٢) من المادة (الخامسة عشرة) من النظام، وذلك من خلال ما يحال للجنة من تقارير ومحاضر ضبط التفتيش أو أي وقائع أو مخالفات تحال للجنة من أي جهة أخرى، ويجوز لرئيس اللجنة القيام بالأعمال التي تساعد اللجنة على إنجاز مهامها -ما لم تتعارض مع الأنظمة واللوائح- على سبيل المثال لا الحصر:
- أ- طلب الإفادة من أي جهة أخرى عن أي وثائق أو معلومات أو بيانات ذات صلة بالمخالفات المعروضة أمام اللجنة، أو استدعاء المفتش -محضر محضر الضبط- لسماع أقواله بشأن المخالفة المعروضة أمام اللجنة، أو الاستعانة بمن تراه من المختصين أو الخبراء لإبداء الرأي في أي مسألة معروضة عليها.
- ب- تصدر اللجنة قراراتها بأغلبية تصويت الأعضاء الحاضرين، وفي حال تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس المرجح.

ج- يجب أن تكون قرارات اللجنة مُسببة ومتضمنة ما أسند عليه القرار، والرّد على جميع الدفوع التي أثارها المخالف -إن وجدت-، ويُبلّغ المخالف بقرار اللجنة بعد صدوره واعتماده من الوزير.

د- يحق للمقاول الاعتراض على قرارات التصنيف أمام اللجنة خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغه بالقرار. وللمقاول التظلم أمام المحكمة الإدارية خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغه بقرار اللجنة.

المادة العشرون:

تحل هذه اللائحة محل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين الصادر بالقرار الوزاري رقم

(٤٥٠٠٤٦٥٥٢٣) وتاريخ ١٤٤٥/٥/٢٦هـ.

٣- معلومات المشروعات السابقة والجاري تنفيذها من حيث إجمالي عدد ونوع وقيمة المشاريع، ويكون

احتساب المشاريع على النحو التالي:

أ- المشاريع الحكومية التي تكون قيمة العقد الواحد (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال أو أعلى وتؤخذ القيمة من العقد أو ما يعادله.

ب- مشاريع القطاع الخاص التي تكون قيمة العقد (٥) خمسة ملايين ريال أو أعلى وتؤخذ قيمة المشروع من كشف الإيرادات والمصروفات ويكون مصدقاً ومعتمداً من محاسب قانوني مرخص له بمزاولة المهنة.

ج- تحتسب المشاريع من تاريخ توقيع العقد حتى تاريخ تقديم طلب التصنيف بما لا يتجاوز (١٠) عشر سنوات ميلادية.

د- المشاريع المنفذة خارج السعودية وتكون قيمة العقد (١٠) عشرة ملايين ريال أو أعلى وتؤخذ القيمة من كشف الإيرادات والمصروفات على أن يكون مصدقاً ومعتمداً من محاسب قانوني مرخص له بمزاولة المهنة، بما لا يتجاوز (٧) سبع سنوات ميلادية من تاريخ توقيع العقد حتى تاريخ تقديم طلب التصنيف.

هـ - عدم وجود مشاريع حكومية مسحوبة لأسباب تعود للمقاول آخر (٣) ثلاث سنوات ميلادية من جهتين مختلفتين أو أكثر بعد اكتساب قرار سحب المشروع الصفة النهائية أو القطعية.

و- عدم وجود مخالفات بلدية مسجلة على المقاول آخر (٣) ثلاث سنوات ميلادية في المجال المطلوب.

المادة الثامنة:

لا تحتسب المشروعات خبرة تنفيذية للمقاول في الحالات التالية:

- ١- إذا كان تاريخ توقيع عقد المشروع قبل تاريخ السجل التجاري.
- ٢- إذا كان مجال المشروع لا يندرج ضمن مجالات التصنيف.
- ٣- إذا تم سحب المشروع من المقاول.
- ٤- إذا تبين أن المقاول ليس له دور في تنفيذ المشروع.
- ٥- إذا لم يقدم المقاول موافقة على التعاقد من الباطن، أو كان الحد المالي للأعمال المتعاقد عليها أعلى من الحد المالي لدرجة تصنيفه، فيحتسب ما يعادل درجة تصنيفه.
- ٦- إذا لم يقدم المقاول المستندات أو البيانات التي يلزم تقديمها نتيجة للدراسة والتحليل ومعاينة المكتب الرئيسي والموقع.

المادة التاسعة:

إذا رغب المقاول تقسيم مشروع حسب المجالات القابلة للتقسيم فعليه أن يقدم طلباً بذلك.

ويكون إجراء التقسيم المتخذ نهائياً، وذلك وفق الشروط التالية:

- ١- أن يكون المشروع منتهياً وضمن مجالات أعمال التنفيذ.
- ٢- أن يكون المشروع داخل المملكة.
- ٣- ألا تقل قيمة المشروع المراد تقسيمه عن (٦٠٠) مليون ريال.
- ٤- أن تكون أجزاء المشروع قابلة للفصل، وألا تقل قيمة الجزء المراد فصله عن (٧٥) خمسة وسبعين مليون ريال.

المادة العاشرة:

يجب على المقاول الاحتفاظ بالدفاتر التجارية والمستندات التي تثبت صحة قائمة المركز المالي (الميزانية)، وقائمة الدخل (حساب الأرباح والخسائر)

للسنة الأخيرة الموقعة والمصدقة من محاسب قانوني مرخص له بمزاولة المهنة، والمودعة في برنامج قوائم والبيانات والإيضاحات التي تفسرها، وعلى المقاول داخل المملكة أن تكون هذه الدفاتر والسجلات منتظمة وباللغة العربية مع ضرورة التقيد بالشروط والضوابط الواردة في نظام الدفاتر التجارية.

المادة الحادية عشرة:

إذا رغب المقاول بإعادة تصنيفه فله تقديم طلب بذلك إلى الوكالة خلال (٩٠) تسعين يوماً قبل انتهاء مدة الشهادة.

المادة الثانية عشرة:

تمدد صلاحية الشهادة لمدة (٩٠) تسعين يوماً من تاريخ نهاية الشهادة ولمرة واحدة فقط، بناءً على طلب المقاول.

المادة الثالثة عشرة:

للكوالة إلغاء طلب المقاول للتصنيف في حال عدم استيفائه متطلبات التصنيف المطلوبة خلال مدة (٩٠) تسعين يوماً من تاريخ إبلاغه بذلك.

قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٧٣-٢٠٢٥) وتاريخ ١٠/٧/١٤٤٧هـ

اعتماد لائحة المقاصة النهائية وترتيبات الضمان المرتبطة بها

إن مجلس هيئة السوق المالية

بناءً على نظام السوق المالية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ.

يقرر ما يلي:

أ- اعتماد لائحة المقاصة النهائية وترتيبات الضمان المرتبطة بها، وفق الصيغة المرفقة، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.

رئيس مجلس هيئة السوق المالية

محمد بن عبد الله القويز

لائحة المقاصة النهائية وترتيبات الضمان المرتبطة بها

الباب الأول

أحكام تمهيدية

المادة الأولى:

نطاق التطبيق

تهدف اللائحة إلى تنظيم اتفاقيات المقاصة وترتيبات الضمان المالي المتصلة بها والمرتبطة بعقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة التي تدرج تحت نطاق الهيئة الرقابي، والتي يكون أحد أطرافها مؤسسة سوق مالية؛ لضمان نفاذها وفق بنودها خارج نطاق إجراءات الإفلاس وخلال افتتاح أي منها، وذلك وفقاً لصلاحيات الهيئة بموجب نظام السوق المالية ونظام الإفلاس، بما في ذلك المادة الرابعة عشرة بعد المئتين من نظام الإفلاس، والمادة التاسعة والسبعين من لائحته التنفيذية.

المادة الثانية:

التعريفات

أ- يُقصد بكلمة (النظام) أينما وردت في هذه اللائحة، نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ.

ب- مع عدم الإخلال بالفقرة (ج) من هذه المادة، يُقصد بالكلمات والعبارات الواردة في هذه اللائحة المعاني الموضحة لها في النظام، وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، ما لم يقض سياق النص بغير ذلك.

ج- لغرض تطبيق أحكام هذه اللائحة، يُقصد بالكلمات والعبارات الواردة أدناه المعاني الموضحة إزاء كل منها ما لم يقض سياق النص بغير ذلك:

- **المقاصة:** مجموعة من الأحكام المضمنة في اتفاقية المقاصة بين طرفيها، والتي يمكن أن تبدأ بموجب إخطار مُقدم من أحد الطرفين إلى الطرف الآخر عند حدوث أي من حالات التعثر فيما يتعلق بالطرف الآخر أو حدوث أي من حالات الإنهاء، أو يمكن أن تبدأ تلقائياً - في حالات معينة - وفقاً لما هو محدد في اتفاقية المقاصة؛ ويكون لها التأثير التالي:

١- إنهاء و/أو تصفية و/أو تعجيل أي التزام أو حق في سداد أو تسليم حالي أو مستقبلي ناشئ أو متعلق بعقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة.

٢- حساب أو تقدير قيمة الإنهاء، أو القيمة السوقية، أو قيمة التصفية أو القيمة البديلة، لكل التزام أو حق أو مجموعة من الالتزامات أو الحقوق التي تم إنهاؤها و/أو تصفيته و/أو تعجيلها بموجب الفقرة (١) من هذا التعريف.

٣- تحويل أي قيمة من القيم المحسوبة أو المقدرة بموجب الفقرة (٢) من هذا التعريف إلى عملة واحدة.

٤- تحديد صافي رصيد القيم المحسوبة بموجب الفقرة (٢) من هذا التعريف كما تم تحويلها بموجب الفقرة (٣) من هذا التعريف من خلال عملية المقاصة أو التقاص، مما يؤدي إلى التزام أحد الطرفين بدفع مبلغ يساوي صافي الرصيد للطرف الآخر.

- **اتفاقية المقاصة:** أي اتفاقية تبرم بين طرفين لغاية مقاصة التزامات أو حقوق سداد أو تسليم حالية أو مستقبلية تنشأ بموجب أو متعلقة بعقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها الاتفاقية «اتفاقية المقاصة». وتشمل على سبيل المثال:

١- أي اتفاقية تبرم بين طرفين لغايات المقاصة لمبالغ مستحقة بموجب اتفاقيتي مقاصة أو أكثر.

٢- أي ترتيب ضمان مالي متعلق باتفاقية أو أكثر من الاتفاقيات المذكورة في هذا التعريف أو يشكل جزءاً منها.

- **العقد المالي المؤهل:** أي اتفاقية مالية، أو عقد مالي، أو صفقة مالية بما في ذلك أي أحكام أو شروط وردت الإشارة إليها في أي اتفاقية مالية أو عقد مالي أو صفقة مالية، يستحق بمقتضاها أو فيما يتعلق بها الوفاء بأي التزامات دفع أو تسليم مستحقة في وقت معين خلال فترة محددة، سواء أكانت خاضعة أم غير خاضعة لأي شرط أو حدث محتمل، وتشمل العقود المالية المؤهلة المشار إليها في الملحق (١) من هذه اللائحة.

- نظام ضمان الحقوق بالأموال المنقولة: نظام ضمان الحقوق بالأموال المنقولة، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٩٤) وتاريخ ١٤٤١/٨/١٥هـ.

- نظام معالجة المنشآت المالية المهمة: نظام معالجة المنشآت المالية المهمة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٨) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٥هـ.

- إجراءات الإفلاس: الإجراءات المنصوص عليها في المادة الثانية من نظام الإفلاس، وتشمل أيًا من الآتي:

١- التسوية الوقائية.

٢- إعادة التنظيم المالي.

٣- التصفية.

٤- التسوية الوقائية لصغار المدينين.

٥- إعادة التنظيم المالي لصغار المدينين.

٦- التصفية لصغار المدينين.

٧- التصفية الإدارية.

- أمين الإفلاس: كل من يُعين لإدارة أي من إجراءات الإفلاس وفق نظام الإفلاس، ويشمل ذلك أمين الإفلاس وفق التعريف الوارد في نظام الإفلاس.

- لجنة الإفلاس: لجنة الإفلاس التي تم إنشاؤها وفقاً للمادة التاسعة من نظام الإفلاس.

- الطرف: أي شخص يشكل طرفاً في اتفاقية مقاصة أو اتفاقية مقاصة متعددة الفروع.

- الطرف غير المفلس: الطرف المقابل للطرف المفلس.

- الطرف المفلس: الطرف الذي افتتح في حقه أي من إجراءات الإفلاس بموجب نظام الإفلاس.

- النقد: أموال تقيّد في حساب ما بأي عملة، أو أي مطالبة ماثلة بسداد مبالغ نقدية مثل ودائع أسواق النقد.

- الضمان: أي أموال أو أصول أو دعم ائتماني آخر، تشمل على سبيل المثال لا الحصر أيًا من التالي:

١- النقد بأي عملة.

٢- الأوراق المالية بأنواعها، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - الأسهم وأدوات الدين.

٣- الكفالات، وخطابات الاعتماد، والالتزامات بالتعويض.

٤- أي أصل يُستخدم أداة للضمان في المملكة، دون الإخلال بأحكام نظام ضمان الحقوق بالأموال المنقولة وأي أنظمة أخرى ذات علاقة.

- ترتيب الضمان المالي: أي ترتيب لتقديم الضمان أو الهامش، أو ترتيبات تعزيز الائتمان المتعلقة أو الواردة في اتفاقية المقاصة أو عقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

١- الرهن أو أي حق آخر من حقوق الدائن في محل الضمان، سواء أكان حيازياً أم غير حيازوي.

٢- ترتيب ضمان بنقل الملكية.

٣- أي خطاب ضمان أو اعتماد مستندي أو التزام بالتعويض مقدّم من أو إلى طرف في عقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة فيما يخص هذه العقود أو اتفاقية المقاصة.

- ترتيب الضمان بنقل الملكية: أي ترتيب لتقديم الضمان أو الهامش، يتعلق باتفاقية المقاصة أو العقود المالية المؤهلة، وتنتقل بموجبه ملكية الضمان أو الهامش، من خلال البيع المباشر أو من خلال الضمان، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اتفاقية بيع وإعادة شراء، أو اتفاقية إقراض أوراق مالية، أو اتفاقية شراء أو إعادة بيع أوراق مالية، أو رهن غير منتظم.

- الطرف الأجنبي متعدد الفروع: هو الكيان غير المسجل أو غير المؤسس مركز إدارته الرئيس في المملكة والذي يبرم عقداً أو أكثر من العقود المالية المؤهلة من خلال فروعه أو وكيله في المملكة، ويبرم عقداً أو أكثر من العقود المالية المؤهلة في موطنه.

- الموطن: موطن كل طرف من أطراف اتفاقية المقاصة متعددة الفروع، المكان ذاته الذي يقع فيه مركز إدارته الرئيس، وفي حال تعدد فروع هذا الطرف فيكون موقع كل فرع موطناً له فيما يتعلق بأعمال هذا الفرع.



لائحة المقاصة النهائية وترتيبات الضمان المرتبطة بها .. تتمه

المادة السابعة:

القيود المفروضة على الحق في استلام دفعة السداد أو الوفاء

بعد افتتاح إجراءات الإفلاس لأحد الطرفين، تقتصر حقوق أي من الطرفين -إن وجدت- على استلام دفعة سداد أو الوفاء بما يتعلق بجميع الحقوق والالتزامات التي تم إنهاؤها أو تصفيتها أو تعجيلها إعمالاً للمقاصة بموجب اتفاقية المقاصة مساوياً لحقه في الحصول على صافي مستحقاته من الطرف الآخر وفقاً لما تحدده شروط اتفاقية المقاصة.

المادة الثامنة:

القيود المفروضة على صلاحيات أمين الإفلاس ولجنة الإفلاس

لا تحول الصلاحيات الممنوحة لأمين الإفلاس أو لجنة الإفلاس بشأن القيام بتنفيذ أو الامتناع عن تنفيذ العقود أو المعاملات المنفردة دون إمكانية إنهاء، تصفية و/أو تعجيل جميع الالتزامات أو الحقوق في السداد أو الوفاء بموجب عقد مالي مؤهل واحد أو أكثر تنطبق عليه اتفاقية مقاصة، ولا تسري صلاحيات أمين الإفلاس أو لجنة الإفلاس -إن وجدت- إلا على صافي المبلغ المتبقي عن جميع العقود المالية المؤهلة بعد تصفية و/أو تعجيل جميع التزامات أو حقوق الأطراف في السداد وفقاً لشروط اتفاقية المقاصة؛ إذ يُعدّ صافي المبلغ المتبقي من أصول التقليلة الخاضعة لأحكام نظام الإفلاس.

المادة التاسعة:

قيود أنظمة الإفلاس التي تحظر المقاصة

مع مراعاة ما ورد في الملحق (١) من هذه اللائحة، فإن أحكام اتفاقية المقاصة التي تنص على تحديد الرصيد الصافي لقيم الإنهاء، أو القيم السوقية، أو قيم التصفية أو القيم البديلة المحسوبة فيما يتعلق بالالتزامات سداد أو حقوق تسليم معجلة أو ملغاة بموجب عقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة، لن تتأثر بأي من أحكام نظام الإفلاس السارية في المملكة التي تُقيّد ممارسة حقوق التقاض، أو الالتزامات الناشئة عنها، أو مبالغ السداد، أو قيم الإنهاء المدينة بين الطرف المفلس وطرف آخر.

المادة العاشرة:

أولوية الدين والعمليات الاحتياطية

لا يحق لأمين الإفلاس أو لجنة الإفلاس إبطال أو وقف أو الامتناع عن تنفيذ أي من الالتزامات أو العمليات المنصوص عليها في هذه المادة على أساس أنها تشكل أولوية دين مستحق أو ارتبطت بعملية احتياطية لمصلحة أي طرف غير مفلس، ما لم يوجد دليل واضح وكاف على أن الطرف المفلس قد قام بأي من تلك العمليات بغرض عرقلة أي جهة يدين لها أو أصبح مديناً لها، أو تأخيرها أو الاحتيايل عليها في تاريخ أو بعد تاريخ إجراء أي من تلك العمليات أو نشوء ذلك الالتزام؛ وتتمثل تلك الالتزامات والعمليات في الآتي:

١- عمليات تحويل واستبدال وتبادل النقد أو الضمان أو أي حقوق أخرى من الطرف المفلس إلى الطرف غير المفلس بموجب اتفاقية مقاصة أو فيما يتعلق بها.

٢- أي التزام بالدفع أو الوفاء يتحمله الطرف المفلس ويدين به للطرف غير المفلس بموجب اتفاقية مقاصة أو فيما يتعلق بها.

المادة الحادية عشرة:

أولوية التنفيذ

لا يؤدي أي وقف أو أمر قضائي أو إبطال أو تعليق أو أي من الإجراءات أو الأوامر المشابهة الصادرة عن محكمة أو جهة مختصة أو أمين الإفلاس أو لجنة الإفلاس بموجب نظام الإفلاس إلى تقييد أو تأخير تنفيذ اتفاقيات المقاصة التي تعد نافذة وفقاً للمادة (الخامسة)، والمادة (السادسة)، والمادة (السابعة) من هذه اللائحة.

المادة الثانية عشرة:

بيع وامتلاك وتسجيل الضمان

يسري بيع الضمان وامتلاكه أو تسجيله بموجب ترتيب الضمان المالي دون الحاجة إلى إشعار مسبق لأي من الأطراف أو الأشخاص ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية أو الجهات أو موافقة منهم ما لم يتفق الأطراف على خلاف ذلك، على ألا تُخل هذه الفقرة بأحكام أي أنظمة سارية في المملكة تتعلق بإتمام عملية بيع الضمان وامتلاكه أو تسجيله بالطريقة المتعارف عليها تجارياً.

المادة الثالثة عشرة:

نطاق هذا الباب

أ- تُعدّ اتفاقية المقاصة وفق تعريفها الوارد في هذه اللائحة اتفاقية مقاصة، وإن شملت بنوداً تتعلق باتفاقيات، أو عقود، أو معاملات لا تقع ضمن العقود المالية المؤهلة بحسب الملحق (١) من هذه اللائحة. ولغرض هذا الباب، لا تُعامل هذه الاتفاقية على أنها اتفاقية مقاصة إلا فيما يتعلق بتلك الانفاقيات، أو العقود، أو المعاملات التي تقع ضمن تعريف «العقود المالية المؤهلة» كما جاء في المادة الثانية من هذه اللائحة.

- **اتفاقية المقاصة متعددة الفروع:** اتفاقية مقاصة مبرمة بين طرفين يكون أحدهما على الأقل طرفاً أجنبياً متعدد الفروع وله فرع أو وكيل في المملكة.

- **الفرع المحلي المفلس:** فرع أو وكيل الطرف الأجنبي متعدد الفروع في المملكة الخاضع لأحد إجراءات الإفلاس وفق نظام الإفلاس في المملكة، سواء أكان الطرف الأجنبي متعدد الفروع يخضع لأي من إجراءات الإفلاس في موطنه أو أي دولة أخرى أم لم يكن.

- **أمين الإفلاس المحلي:** الشخص ذو الصفة الطبيعية أو الاعتبارية الذي يعيّن أميناً للإفلاس للفرع المحلي المفلس بموجب إجراءات الإفلاس في المملكة.

- **أمين الإفلاس الأجنبي:** الشخص ذو الصفة الطبيعية أو الاعتبارية المعيّن بشكل دائم أو مؤقت أمين إفلاس أو وصي إفلاس لطرف أجنبي متعدد الفروع يعيّن بموجب إجراءات الإفلاس في موطنه أو أي دولة أخرى.

- **التزام سداد صافي الدفعات الكلي:** المبلغ المدين به الطرف الأجنبي متعدد الفروع كاملاً -إن وجد- للطرف غير المفلس بعد تنفيذ بنود المقاصة في اتفاقية المقاصة متعددة الفروع فيما يتعلق بجميع العقود المالية المؤهلة الخاضعة لعملية المقاصة بموجب اتفاقية المقاصة متعددة الفروع.

- **حقوق صافي الدفعات الكلية:** المبلغ المدين به الطرف غير المفلس للطرف الأجنبي متعدد الفروع كاملاً -إن وجد- بعد تنفيذ بنود المقاصة في اتفاقية المقاصة متعددة الفروع فيما يتعلق بجميع العقود المالية المؤهلة الخاضعة لعملية المقاصة بموجب اتفاقية المقاصة متعددة الفروع.

- **التزام سداد صافي الدفعات المحلية:** يعني -فيما يتعلق باتفاقية المقاصة متعددة الفروع- المبلغ المدين به الطرف الأجنبي متعدد الفروع للطرف غير المفلس -إن وجد- بعد إجراء عملية المقاصة على العقود المالية المؤهلة فقط والمبرمة بين الطرف غير المفلس والفرع المحلي المفلس التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة متعددة الفروع.

- **حقوق صافي الدفعات المحلية:** تعني -فيما يتعلق باتفاقية المقاصة متعددة الفروع- المبلغ المدين به الطرف غير المفلس -إن وجد- للطرف الأجنبي متعدد الفروع بعد إجراء عملية المقاصة على العقود المالية المؤهلة فقط والمبرمة بين الطرف غير المفلس والفرع المحلي المفلس التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة متعددة الفروع.

المادة الثالثة:

صلاحيات الهيئة بشأن العقود المالية المؤهلة

يجوز للهيئة تعديل أو إضافة أي عقد أو اتفاقية أو معاملة إلى قائمة «العقود المالية المؤهلة»، إلى جانب ما تم تضمينه في الملحق (١)، وذلك وفق ما يتم تحديده من قبل الهيئة والبنك المركزي السعودي والاتفاق عليه مع وزارة التجارة تنفيذاً لأحكام المادة (الرابعة عشرة بعد المائتين) من نظام الإفلاس، والمادة (التاسعة والسبعين) من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس.

الباب الثاني

المقاصة

المادة الرابعة:

نفاذ العقد المالي المؤهل

تُعدّ العقود المالية المؤهلة نافذة وصحيحة وفق بنودها في مواجهة أي طرف، ولا يتأثر نفاذها وصحتها بأي تغيير لاحق يطرأ على أي من الأحوال التي أبرم فيها العقد المالي المؤهل.

الباب الثالث

أحكام عامة

المادة الخامسة:

أحكام عامة

تكون أحكام اتفاقية المقاصة نافذة وفقاً لشروطها، بما في ذلك ما يقع في مواجهة الطرف المفلس، وفي مواجهة الطرف الضامن، أو أي شخص آخر ذي صفة طبيعية أو اعتبارية يقدم ضماناً لأي التزام على عاتق الطرف المفلس. كذلك لا يجوز وقف سريان أحكام اتفاقية المقاصة أو تجنبها أو تقييدها بسبب أي مما يلي:

- ١- أي إجراء يُتخذ أو صلاحية تمارَس من قبل أمين الإفلاس أو لجنة الإفلاس.
 - ٢- أي أحكام أخرى تنطبق على الطرف المفلس بسبب خضوعه لإجراءات الإفلاس بموجب نظام الإفلاس.
- كما لا تؤثر الفقرتان (١) و(٢) أعلاه في صلاحية أي جهة مختصة وفقاً لنظام معالجة المنشآت المالية المهمة بتعليق الحق في إنهاء، تصفية و/أو تعجيل أي التزام أو حق في سداد أو تسليم حالي أو مستقبلي ناشئ أو متعلق بعقد أو أكثر من العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة.

المادة السادسة:

القيود المفروضة على الالتزام بالسداد أو الوفاء

بعد افتتاح إجراءات الإفلاس لأحد الطرفين، يقتصر التزام أي من الطرفين -إن وُجد- على السداد أو الوفاء بما يتعلق بجميع الحقوق والالتزامات التي تم إنهاؤها أو تصفيتها أو تعجيلها إعمالاً للمقاصة بموجب اتفاقية المقاصة مساوياً لصافي التزامه بالدفع للطرف الآخر وفقاً لما تحدده شروط اتفاقية المقاصة.

لائحة المقاصة النهائية وترتيبات الضمان المرتبطة بها .. تتمه

الملاحق

ملحق (١)

العقود المالية المؤهلة:

- ١- عقد مبادلة سعر العملات، أو عقد مبادلة سعر العملة المقابلة، أو عقد مبادلة لسعر فائدة أو عقد مبادلة لمعدلات الربح.
- ٢- عقد مبادلة الأساس.
- ٣- معاملة الصرف الأجنبي الفوري، أو المستقبلي، أو الآجل، أو غيرها من المعاملات المتعلقة بالعملات الأجنبية.
- ٤- معاملة الحد الأعلى، أو الحد الأدنى، أو معاملة تجمع بينهما.
- ٥- عقد مبادلة سلع.
- ٦- اتفاقية سعر آجل.
- ٧- عقد مستقبلي لسعر عملة أو فائدة.
- ٨- عقد خيار لسعر عملة أو فائدة.
- ٩- عقود مشتقات الأسهم، مثل عقد مبادلة الأسهم أو مؤشر الأسهم، عقد أسهم آجل، أو عقد خيار أسهم، أو عقد خيار مؤشر أسهم.
- ١٠- أي من عقود المشتقات المتعلقة بالسندات أو بأدوات الدين الأخرى أو بمؤشر سند أو بأداة دين مثل مبادلة عائد إجمالي، أو مبادلة المؤشر، أو مشتق آجل، أو خيار المؤشر.
- ١١- عقد مشتق انتماني مثل عقد مبادلة التعثر الائتماني، أو عقد مبادلة سلة التعثر الائتماني، أو عقد مبادلة عائد إجمالي، أو خيار التعثر الائتماني.
- ١٢- أي من عقود مشتقات الطاقة مثل مشتقات الكهرباء، أو النفط، أو الفحم، أو الغاز، بما في ذلك مشتقات حقوق النقل المادي، أو حقوق النقل المالي، أو القدرة على النقل.
- ١٣- أي من عقود مشتقات الطقس مثل عقد مبادلة الطقس، أو خيار الطقس.
- ١٤- أي من عقود مشتقات نقل البيانات.
- ١٥- أي من عقود مشتقات الشحن.
- ١٦- أي من عقود مشتقات الانبعاثات، مثل معاملات حقوق الانبعاثات أو خفض الانبعاثات.
- ١٧- أي من عقود مشتقات الإحصائيات الاقتصادية، مثل مشتقات التضخم.
- ١٨- أي من عقود مشتقات المؤشر العقاري.
- ١٩- معاملات الأوراق المالية أو السلع الفورية، أو المستقبلية، أو الآجلة، أو غيرها من معاملات الأوراق المالية أو السلع.
- ٢٠- عقد أوراق مالية بما في ذلك قرض على الهامش واتفاقية شراء، أو بيع، أو اقتراض، أو إقراض أوراق مالية مثل اتفاقية إعادة شراء أوراق مالية أو اتفاقية إعادة شراء عكسي لأوراق مالية، أو اتفاقية إقراض أوراق مالية، أو إعادة شراء على أساس بيع/ شراء الأوراق المالية أو اتفاقية شراء/ إعادة بيع أوراق مالية.
- ٢١- اتفاقية لتسوية معاملات أوراق مالية أو تصفيتها أو الاتفاقيات التي يتم بموجبها العمل كجهة إيداع للأوراق المالية.
- ٢٢- عقد سلع، بما في ذلك اتفاقية شراء، أو بيع، أو اقتراض، أو إقراض سلع، مثل اتفاقية إعادة شراء أو إعادة شراء عكسي للسلع، أو اتفاقية إقراض سلع، أو اتفاقية شراء/ إعادة بيع سلع.
- ٢٣- عقود وصفقات شهادات الإيداع.
- ٢٤- عقود وصفقات الأسهم الممتازة.
- ٢٥- أي اتفاقية أو عقد أو معاملة أخرى مشابهة لأي اتفاقية، أو عقد، أو معاملة مشار إليها في الفقرات من (١) إلى (٢٤) من هذا الملحق حول بند أو مؤشر واحد أو أكثر من المشار إليها والمتعلق بما يلي -على سبيل المثال لا الحصر:- أسعار الفائدة، والعملات، والسلع، ومنتجات الطاقة، والكهرباء، والأسهم، وفائدة الصندوق، والطقس، والسندات وأدوات الدين الأخرى، الصكوك، والمعادن النفيسة، والإجراءات الكمية المصاحبة لحدث محتمل، أو نطاق حدث محتمل أو الأحداث المحتملة المرتبطة بتبعات مالية أو تجارية أو اقتصادية أو مؤشرات أو مقاييس مالية أو اقتصادية لمخاطر أو قيم اقتصادية أو مالية.
- ٢٦- أي مشتق من عقود مشتقات المبادلة، أو الآجلة، أو الخيار، أو الفروقات، أو غيرها من عقود المشتقات فيما يتعلق باتفاقية أو عقد واحد أو أكثر أو مزيج منها، والمشار إليها في الفقرات من (١) إلى (٢٥) من هذا الملحق.
- ٢٧- أي عقود أو معاملات مالية (ويشمل ذلك عقد المراهبة أو المساومة أو الوعد) تبرم بشكل مستقل أو مع أي عقد أو معاملة أخرى من هذا القبيل لإحداث أثر اقتصادي مماثل لأي من الترتيبات أو العقود أو المعاملات المشار إليها في الفقرات من (١) إلى (٢٦) من هذا الملحق وبطريقة تراعي متطلبات الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية.

ب- يُعدّ ترتيب الضمان المالي وفق تعريفه الوارد في هذه اللائحة ترتيب ضمان مالي، وإن شمل بنوداً تتعلق باتفاقيات، أو عقود، أو معاملات لا تقع ضمن اتفاقية مقاصة أو عقد مالي مؤهل تنطبق عليه اتفاقية المقاصة وفق المادة الثانية من هذه اللائحة. ولغرض هذا الباب، لا يُعدّ ترتيب الضمان المالي وفق تعريفه الوارد في هذه اللائحة ترتيب ضمان مالي إلا فيما يتعلق بتلك الاتفاقيات، أو العقود أو المعاملات التي تقع ضمن تعريف «اتفاقية المقاصة» أو «العقد المالي المؤهل» كما جاء في المادة الثانية من هذه اللائحة.

ج- لغرض هذا الباب، تشكّل اتفاقية المقاصة وجميع العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة اتفاقية واحدة.

د- لغرض هذا الباب، تشمل عبارة «اتفاقية المقاصة» مصطلح «اتفاقية المقاصة متعددة الفروع» كما جاء تعريفها في المادة الثانية من هذه اللائحة. وفي حالة إفلاس فرع أو وكيل الطرف الأجنبي -كما جاء تعريفه في المادة الثانية من هذه اللائحة- في المملكة، يحدّد نفاذ بنود اتفاقية المقاصة متعددة الفروع وفقاً للمادة الرابعة عشرة من هذه اللائحة.

الباب الرابع

المقاصة متعددة الفروع

المادة الرابعة عشرة:

نفاذ اتفاقية المقاصة متعددة الفروع في مواجهة الفرع المحلي المفلس

- ١- تُحسب قيمة التزام الفرع المحلي المفلس تجاه الطرف غير المفلس بموجب اتفاقية مقاصة متعددة الفروع ابتداءً من تاريخ إنهاء العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة متعددة الفروع وفقاً للشروط الواردة فيها، وتُحصر قيمة الالتزام المذكور في أحد الالتزامين الآتيين، أيهما أقل:
 - ١- التزام بسداد صافي الدفعات الكلي.
 - ٢- التزام بسداد صافي الدفعات المحلية.
- ب- يخفّض التزام الفرع المحلي المفلس بموجب الفقرة (أ) من هذه المادة بمقدار لا يقل عن الصفر لما يأتي:
 - ١- لأيّ مبلغ يُدفع للطرف غير المفلس أو يتم استلامه من قبله نتيجة التزام سداد صافي الدفعات الكلي بموجب اتفاقية المقاصة متعددة الفروع والتي -في حال إضافتها إلى التزامات الفرع المحلي المفلس وفقاً للفقرة (أ) من هذه المادة- ستتجاوز قيمة التزام سداد صافي الدفعات الكلي.
 - ٢- القيمة السوقية العادلة أو قيمة أيّ عوائد للضمان الذي يضمن أو يدعم التزامات الطرف الأجنبي متعدد الفروع في اتفاقية مقاصة متعددة الفروع، ويُستعمل من قبل الطرف غير المفلس للوفاء بالتزامات الطرف الأجنبي متعدد الفروع وفق اتفاقية المقاصة متعددة الفروع.
- ج- تقيم وتُحسب التزامات الطرف غير المفلس تجاه الفرع المحلي المفلس بموجب اتفاقية المقاصة متعددة الفروع ابتداءً من تاريخ إنهاء العقود المالية المؤهلة التي تنطبق عليها اتفاقية المقاصة متعددة الفروع تلك ووفقاً لأحكامها وشروطها، وتقتصر على ما هو أقل من ما يأتي:
 - ١- حقوق صافي الدفعات الكلية.
 - ٢- حقوق صافي الدفعات المحلية.
- د- يخفّض التزام الطرف غير المفلس وفقاً للفقرة (ج) بمقدار لا يقل عن الصفر لأيّ مبلغ يتم دفعه أو استلامه من قبل أيّ من ما يأتي:

١- أمين الإفلاس المحلي نيابة عن الفرع المحلي المفلس.

٢- أمين إفلاس أجنبي نيابة عن الطرف الأجنبي متعدد الفروع.

وذلك فيما يتعلق بحقوق صافي الدفعات الكلية بموجب اتفاقية المقاصة متعددة الفروع والتي -إذا أضيفت إلى التزامات الطرف غير المفلس وفقاً للفقرة (ج) من هذه المادة- ستتجاوز حقوق صافي الدفعات الكلية.

هـ- يخفّض التزام الطرف غير المفلس بموجب الفقرة (ج) من هذه المادة بمقدار لا يقل عن الصفر، بالقيمة السوقية العادلة أو قيمة العائد للضمان الذي يضمن أو يدعم التزامات الطرف غير المفلس بموجب اتفاقية المقاصة متعددة الفروع ويُستعمل من قبل الطرف الأجنبي متعدد الفروع أو أمين الإفلاس الذي يتصرف بالنيابة عنه للوفاء بالتزامات الطرف غير المفلس وفق اتفاقية المقاصة متعددة الفروع تجاه الطرف الأجنبي متعدد الفروع.

المادة الخامسة عشرة:

ترتيبات الضمان المالي في اتفاقية المقاصة متعددة الفروع

في حال حصول الطرف غير المفلس في اتفاقية مقاصة متعددة الفروع على ضمان بموجب ترتيبات الضمان المالي لضمان ودعم التزامات الطرف الأجنبي متعدد الفروع بموجب اتفاقية مقاصة متعددة الفروع، فيجوز له أن يحتفظ بهذا الضمان وأن ينفذ عليه للوفاء بالتزامات الطرف الأجنبي متعدد الفروع فيما يتعلق بالالتزام بسداد صافي الدفعات الكلي. ويجب على الطرف غير المفلس إعادة أي فائض من الضمان إلى الطرف الأجنبي متعدد الفروع.



هيئة السوق المالية
Capital Market Authority

منشآت

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

monshat

لائحة مبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة للأعوام المالية (٢٠٢٤م-٢٠٢٨م)

الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة رقم (١٤٤٦-٠٦) وتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٢هـ

المادة الأولى:

التعريفات:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أيّما وردت في هذه اللائحة- المعاني الموضحة أمام كل منها ما لم يقتض السياق غير ذلك:

اللائحة: لائحة مبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة للأعوام المالية (٢٠٢٤م-٢٠٢٨م).

الهيئة: الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

المجلس: مجلس إدارة الهيئة.

المحافظ: محافظ الهيئة.

المنشأة: المنشآت متناهية الصغر أو الصغيرة أو المتوسطة التي تؤسس وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة بهدف ممارسة أي نشاط اقتصادي.

النشاط الاقتصادي: هو تصنيف للمنشآت يعتمد على قطاع الأعمال الذي يمارسه الكيان بحسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4).

الأنشطة الاقتصادية التي تتطلب تراخيص لممارسة النشاط: الأنشطة التي يتطلب عملها الحصول على تراخيص متخصصة من جهة عامة مُرخّصة مثل الأنشطة الصناعية والتعليمية والترفيهية. **برنامج نطاقات المطور:** برنامج صادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية يقوم باحتساب معامل التوطين بشكل آلي.

شهادة حجم المنشأة: وثيقة تصدرها الهيئة للمنشأة، تشهد فيها بأن المنشأة تندرج تحت تعريف المنشآت متناهية الصغر أو الصغيرة أو المتوسطة الوارد في القواعد التنظيمية لقياس حجم المنشأة.

المادة الثانية:

تهديد

تحدد هذه اللائحة الأحكام ذات الصلة بتنفيذ مبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة للأعوام المالية (٢٠٢٤م-٢٠٢٨م)، الصادر في شأنها الأمران الساميان رقم (٦٥٠٩٦) وتاريخ ١٤٤٥/٩/٨هـ، ورقم (٤٧٦٧٣) وتاريخ ١٤٤٦/٧/٢هـ، والتي تهدف إلى التخفيف من الأعباء المالية على المنشآت الجديدة في السنوات الثلاث الأولى من بدء نشاطها الاقتصادي، وتسهيل بدء أعمالها، وتعزيز فرص استمراريتها، وزيادة مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي.

المادة الثالثة:

الأهداف

تهدف هذه اللائحة إلى تحقيق ما يأتي:

- تحديد المستفيدين من المبادرة.
- تحديد آلية التحقق من أهلية المستفيدين.
- وضع آلية لتجنب حالات التحايل المحتملة.
- تحديد المخالفات والجزاءات التي يحق للهيئة أن توقعها على المنشأة المستفيدة من المبادرة عند الإخلال بأحكام اللائحة.

المادة الرابعة:

السريان

تسري أحكام هذه اللائحة على الرسوم الحكومية المدفوعة والمطالب فيها خلال المدة من ١/١/٢٠٢٤م، وحتى ٣١/١٢/٢٠٢٨م، ولها -بقرار من المجلس- إيقاف الصرف خلال المدة المشار إليها متى استنفد المبلغ المخصص للمبادرة.

المادة الخامسة:

الاشتراطات التي يجب توفرها في المنشأة

١- على المنشأة -سواء كان مركزاً رئيسياً أم فرعياً وفقاً للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة- عند طلب الاسترداد وخلال فترة الاستحقاق لأي رسم أو مقابل مالي محدد في هذه اللائحة استيفاء الآتي:

- أن يكون السجل التجاري للمنشأة سارياً.
- أن تكون شهادة حجم المنشأة سارية.
- أن يكون ترخيص ممارسة النشاط سارياً للأنشطة التي تتطلب ذلك.
- أن تكون المنشأة مملوكة بالكامل لأشخاص سعوديين. ويستثنى من ذلك المنشأة التي يكون نشاطها من الأنشطة المصنفة ضمن (أ) و(ب) في الملحق (رقم ١: تصنيفات الأنشطة).
- هـ- ألا يمضي على بدء المنشأة ممارستها للنشاط التجاري ثلاث سنوات، وألا يكون تاريخ بدء ممارستها للنشاط التجاري قبل تاريخ ١/١/٢٠٢٤م، ويعد تسجيل أول عامل معياراً لبدء ممارسة النشاط.

(١) يشمل تحقيق نسب التوطين المعتمدة حالة المنشأة المعفاة أو المستثناة من نسب التوطين.

و- تحقيق المنشأة لنسب التوطين المعتمدة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في برنامج «نطاقات المطور»^١.

ز- ألا تقل الحصص أو الأسهم المملوكة من المنشآت متناهية الصغر أو الصغيرة أو المتوسطة أو الأفراد عن ٦٠٪ من كامل ملكية الشركة.

٢- لا تقبل طلبات التسجيل والاسترداد المقدمة من المؤسسات ما لم تكن تمارس نشاطاً اقتصادياً يتطلب ترخيصاً لممارسة النشاط.

٣- لا تقبل أي طلبات للتسجيل في المبادرة بعد تاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٦م.

٤- تقدم طلبات التسجيل والاسترداد إلكترونياً من خلال ما تحدده الهيئة من قنوات.

المادة السادسة:

المبالغ الخاضعة لأحكام المبادرة

١- تستحق المنشأة المستوفية للمتطلبات المنصوص عليها في المادة (الخامسة) من هذه اللائحة استرداد جميع المبالغ الآتية:

- أ- نشر عقد تأسيس الشركة.
- ب- إصدار وتجديد السجل التجاري للمنشأة.
- ج- تحويل المؤسسة إلى شركة.
- د- اشتراك الغرفة التجارية للمنشأة وتجديده.
- هـ- الرخص البلدية لممارسة المنشأة للنشاط.
- و- اشتراك البريد السعودي للمنشأة.
- ز- تسجيل علامة تجارية واحدة للمنشأة.
- ح- (٨٠٪) من المقابل المالي للعامل الأجنبي دون مرافقيه، بما لا يتجاوز (٣٠) عاملاً بحد أقصى لكل عام مالي وفقاً لتصنيف النشاط الموضح في الملحق (رقم ١: تصنيفات الأنشطة) وآلية تطبيق سقف دعم الأنشطة الموضحة في الملحق (رقم ٢: آلية تطبيق سقف دعم الأنشطة).
- ط- إصدار وتجديد تراخيص الأنشطة الاقتصادية.
- ي- تسجيل براءة اختراع واحدة.

٢- تسترد المنشأة المستحقة المبالغ المدفوعة عند التأسيس وذلك بعد استيفاء الاشتراطات المنصوص عليها في المادة (الخامسة) من هذه اللائحة.

٣- يخصص الاسترداد للمبالغ المرتبطة ارتباطاً مباشراً بالنشاط المشمول في اللائحة، أو أي أوامر أو تعليمات ترتبط بها.

المادة السابعة:

التزامات المنشأة

تلتزم إدارة المنشأة المستفيدة من المبادرة بالآتي:

- إخطار الهيئة فوراً بأي تغيير على المعلومات التي قدمها للاستفادة من المبادرة، بما فيها تغيير نشاط المنشأة.
- القيام على أعمال المنشأة ومتابعة نشاطاتها.
- سريان كافة الشهادات النظامية للمنشأة، خلال فترة طلب الاسترداد.
- تقديم بيانات السجل التجاري للمنشأة، وعنوانها الوطني.
- التعاون مع الجهات المعنية وتسهيل إجراءات التفتيش والرقابة.
- تفويض الهيئة بالاطلاع على بيانات المنشأة لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة بما فيها الإيرادات وعدد الموظفين.
- إعادة أي مبالغ زائدة صرفت لها بغير وجه حق.
- تزويد الهيئة بأي بيانات أو تقارير أو مستندات تطلبها الهيئة في سبيل تنفيذ المبادرة.

المادة الثامنة:

الخصومات والجزاءات

- دون إخلال بما تنص عليه الأنظمة واللوائح ذات الصلة، يجوز للهيئة إذا تبين لها أن المنشأة قامت بتقديم معلومات أو مستندات أو بيانات جوهرية مضللة، أو أخفت أي معلومة جوهرية يجب الإفصاح عنها بموجب أحكام اللائحة، أو تحايلت بأي طريقة للحصول على الدعم، سواء في طلب الدعم أو غير ذلك، أو فقدت أحد اشتراطات الاستفادة من المبادرة أو أخلت بالتزاماتها المنصوص عليها في اللائحة: اتخاذ أي مما يأتي:
- أ- حرمان المنشأة من الاستفادة من المبادرة.
- ب- مطالبة المنشأة برد المبالغ المالية المصروفة بغير وجه حق بناءً على هذه اللائحة.

لائحة مبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة للأعوام المالية (٢٠٢٤م - ٢٠٢٨م) .. تتمتع

هاثقه المسجل في المبادرة، ويفترض علم المعترض بذلك من تاريخ إرسالها له بأي من الوسائل المذكورة.
٥- يكون النظم إلكترونياً من خلال ما تحدده الهيئة من قنوات.

المادة الحادية عشرة:

اختصاصات ومهام الهيئة

تختص الهيئة في تنفيذ أحكام هذه اللائحة بالآتي:

- ١- البت في طلبات الاسترداد والصرف للمنشآت المستحقة وفقاً لأحكام هذه اللائحة.
- ٢- وضع الآلية التشغيلية للمبادرة.
- ٣- إعداد التقارير الدورية للمبادرة، ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- ٤- التعاقد مع الجهات المشغلة (التقني «التشغيلي» التدقيق الخارجي).
- ٥- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لإعداد دليل للمبادرة يشمل الكيانات -بحسب نشاطها- المشمولة بالمبادرة وتحديثها عند الحاجة.
- ٦- تشكيل اللجان وفرق العمل الداخلية.
- ٧- البت في الاعتراضات المقدمة.

المادة الثانية عشرة:

مهام المجلس

يختص المجلس باعتماد هذه اللائحة والتعديل عليها، ومتابعة حالة تقدم تنفيذ المبادرة ومدى تحقيقها للمستهدفات، والرفع للمقام السامي بما يراه من مقترحات وتوصيات لتطوير المبادرة.

المادة الثالثة عشرة:

أحكام ختامية

- ١- يصدر المحافظ القرارات والتعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام اللائحة.
 - ٢- تُنشر اللائحة في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.
- والله الموفق.

ج- تعليق الطلب وإحالته للجهات المختصة في حال الاشتباه بحالات تحايل لحين البت فيه.
٢- تعد المعلومة جوهرية لأغراض تطبيق هذه المادة إذا كان لها تأثير على أهلية الاستحقاق.

المادة التاسعة:

الرقابة والمتابعة

- ١- للهيئة الرقابة والمتابعة الدورية على المنشآت المستفيدة من المبادرة للتأكد من التزامها بأحكام اللائحة، وعلى إدارة المنشأة توفير جميع البيانات والتقارير التي تطلبها الهيئة لأداء أعمالها. وللهيئة أن تعهد بمهمة الرقابة والمتابعة الدورية إلى الجهة التي تحددها.
- ٢- للهيئة التواصل مع أي من الجهات المعنية للتأكد من دقة المعلومات والبيانات التي تقدمها المنشآت المستفيدة.

المادة العاشرة:

التظلمات وآلية النظر فيها

- ١- للمنشأة التظلم للهيئة من القرار الصادر بحقها وفق الأحكام النظامية المتبعة، خلال (ستين) يوماً من تاريخ إبلاغها بالقرار، وإذا صدر القرار برفض التظلم كان للمنشأة حق الاعتراض عليه أمام ديوان المظالم خلال (ستين) يوماً من تاريخ إبلاغها به.
- ٢- تشكل لجنة واحدة أو أكثر -بحسب الحاجة- من ثلاثة أعضاء على الأقل يكون من بينهم عضو من ذوي التأهيل النظامي أو أكثر؛ تتولى النظر فيما يقدم للهيئة من اعتراضات تتعلق بعدم أهلية الاستحقاق، أو إيقاف صرف الدعم أو إنقاص مقداره، أو مطالبته باسترداد ما صرف له، أو إيقاف طلب الحصول على الدعم والحرمان منه.
- ٣- يصدر بتسمية أعضاء اللجنة المشار إليها في الفقرة (٢) من هذه المادة، ومن يرأسهم، وقواعد عملهم، ومكافآتهم المالية، قرار من المحافظ.
- ٤- تبت اللجنة في الاعتراض المقدم خلال (ستين) يوماً من تاريخ تقديمه، وتصدر قرارات اللجنة بالأغلبية ويجب أن تكون مسببة؛ ويُبلَّغ المعترض بنتيجة البت في اعتراضه بالبريد الإلكتروني أو رسالة نصية إلى

(ملحق رقم ١: تصنيفات الأنشطة)

الترتيب	الأنشطة (أ)	
١	صُنْع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	١٣ صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات
٢	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	١٤ النقل المائي
٣	صنع الفلزات القاعدية	١٥ صناعة الأثاث
٤	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	١٦ صُنْع الورق ومنتجات الورق
٥	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	١٧ صُنْع المنتجات الغذائية
٦	صنع المعدات الكهربائية	١٨ النقل الجوي
٧	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	١٩ صُنْع الملابس
٨	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	٢٠ الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
٩	صناعة معدات النقل الأخرى	٢١ صُنْع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
١٠	صنع منتجات المطاط واللدائن	٢٢ صُنْع الخشب ومنتجات الخشب والفلين
١١	الصناعة التحويلية الأخرى	٢٣ صُنْع المشروبات
١٢	صُنْع المنسوجات	٢٤ أنشطة النشر
الأنشطة (ب)		
٢٥	الأنشطة المعمارية والهندسية، والاختبارات الفنية والتحليل	٣٠ الإقامة
٢٦	أنشطة خدمات دعم التعدين	٣١ الزراعة والإنتاج الحيواني والصيد والخدمات المتصلة
٢٧	الأنشطة الأخرى للتعدين واستغلال المحاجر	٣٢ تعدين ركازات الفلزات
٢٨	أبحاث الإعلان والسوق	٣٣ تعدين الفحم والليغنيت
٢٩	أنشطة خدمات الأطعمة والمشروبات	٣٤ أنشطة البرمجة الحاسوبية والخبرة الاستشارية وما يتصل بها

لائحة مبادرة إعادة مبالغ الرسوم الحكومية المدفوعة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الجديدة للأعوام المالية (٢٠٢٤م - ٢٠٢٨م) .. تتمتع

٣٥	أنشطة خدمات المعلومات	٤٣	الإبداع والفنون والتسليية
٣٦	أنشطة إنتاج الأفلام والبرامج التلفزيونية والتسجيلات الصوتية	٤٤	أنشطة المكاتب الرئيسية، والأنشطة الاستشارية في مجال الإدارة
٣٧	أنشطة وكالات السفر ومشغّلو الجولات السياحية وخدمات الحجز	٤٥	الأنشطة القانونية وأنشطة المحاسبة
٣٨	الأنشطة الرياضية والترفيهية	٤٦	الاتصالات
٣٩	صيد الأسماك وتربية المائيات	٤٧	أنشطة البرمجة والإذاعة
٤٠	الحراجة وقطع الأخشاب	٤٨	التخزين وأنشطة الدعم للنقل
٤١	الأنشطة الإيجارية	٤٩	النقل البري والنقل عبر الأنابيب
٤٢	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى		
الأنشطة (ج)			
٥٠	المكتبات ودور المحفوظات، والمتاحف والأنشطة الثقافية الأخرى	٦٥	تجارة الجملة، باستثناء المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
٥١	أنشطة جمع النفايات ومعالجتها وتصريفها، واسترجاع المواد	٦٦	تجارة الجملة والتجزئة، وإصلاح المركبات والدراجات النارية
٥٢	أنشطة الاستخدام	٦٧	البيع بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة التي تتبع الأطعمة والمشروبات والتبغ أساساً
٥٣	أنشطة تقديم الخدمات للمباني وتجميل المواقع	٦٨	أنشطة البريد ونقل الطرود بواسطة مندوبين
٥٤	أنشطة الأمن والتحقق	٦٩	الهيئات ذات العضوية
٥٥	الأنشطة الإدارية للمكاتب، وأنشطة الدعم للمكاتب	٧٠	العمل الاجتماعي بدون الإقامة
٥٦	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى	٧١	أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى
٥٧	الأنشطة العقارية	٧٢	الرعاية مع الإقامة
٥٨	التعليم الأهلي	٧٣	الأنشطة البيطرية
٥٩	تشبيد المباني	٧٤	إصلاح وصيانة وتركيب الآلات والمعدات
٦٠	أنشطة التشبيد المتخصصة	٧٥	إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٦١	الهندسة المدنية	٧٦	الإدارة العامة والدفاع، والضمان الاجتماعي الإلزامي
٦٢	الصحة البشرية	٧٧	أنشطة الخدمات المالية، فيما عدا التأمين وصناديق المعاشات
٦٣	إصلاح الحواسيب والسلع الشخصية والمنزلية	٧٨	تمويل التأمين وإعادة التأمين وصناديق المعاشات التقاعدية باستثناء الضمان الاجتماعي
٦٤	تجارة التجزئة، باستثناء المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	٧٩	الأنشطة المساعدة لأنشطة الخدمات المالية وأنشطة التأمين

ملحق رقم ٢: آلية تطبيق سقف دعم الأنشطة

الحد الأعلى لعدد العمالة المشمولين في المبادرة بحسب تصنيف الأنشطة وكيان المنشأة ووجود جهة حكومية مرخصة للنشاط من عدمه	تصنيف الأنشطة	لا تتطلب ترخيص نشاط (شركات فقط)	تتطلب ترخيص نشاط (مؤسسات - شركات)
	الأنشطة (أ) (٢٤ نشاطاً)	٢٥ عاملاً	٣٠ عاملاً
	الأنشطة (ب) (٢٥ نشاطاً)	٢٠ عاملاً	٢٥ عاملاً
	الأنشطة (ج) (٣٠ نشاطاً)	١٥ عاملاً	٢٠ عاملاً

5+

5+

مثال توضيحي:

الأولوية	الترخيص	عدد العمالة المستردة رسوم المقابل المالي
مصنع مستحضرات طبية	يقع النشاط في الأنشطة (أ)	٣٠ عاملاً بحد أقصى
مؤسسة لتقديم المشروبات	يقع النشاط في الأنشطة (ب)	لا تستحق الدعم
شركة لتشبيد المباني	يقع النشاط في الأنشطة (د)	١٥ عاملاً بحد أقصى

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة الرياض.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة الرياض: (المنطقة العقارية

الحادية والتسعون، المنطقة العقارية الثانية والتسعون، المنطقة العقارية الثالثة والتسعون، المنطقة

العقارية الرابعة والتسعون، المنطقة العقارية الخامسة والتسعون، المنطقة العقارية السادسة

والتسعون، المنطقة العقارية السابعة والتسعون، المنطقة العقارية الثامنة والتسعون، المنطقة العقارية

التاسعة والتسعون، المنطقة العقارية المائة، المنطقة العقارية الحادية بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية

بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

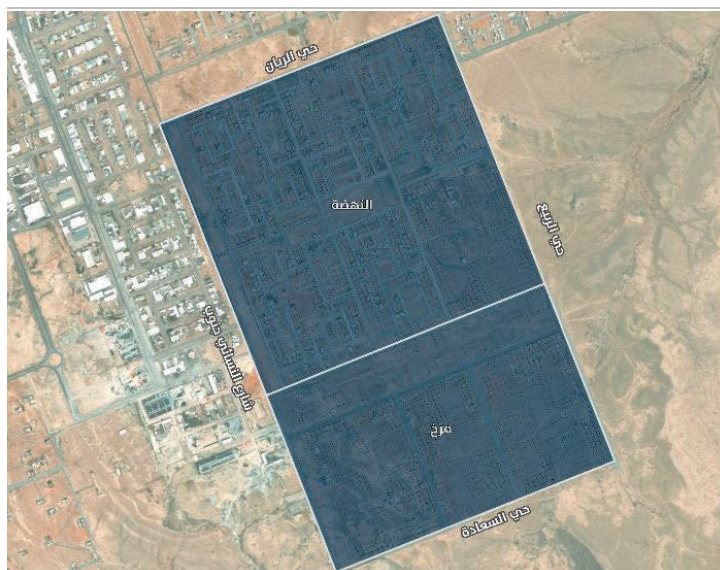
معلومات المنطقة العقارية

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٤٧٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦٤٩ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحتها شمالاً: حي الريان
يحتها شرقاً: حي الربيع
يحتها جنوباً: حي السعادة
يحتها غرباً: شارع النسائي جنوب

خارطة المنطقة العقارية



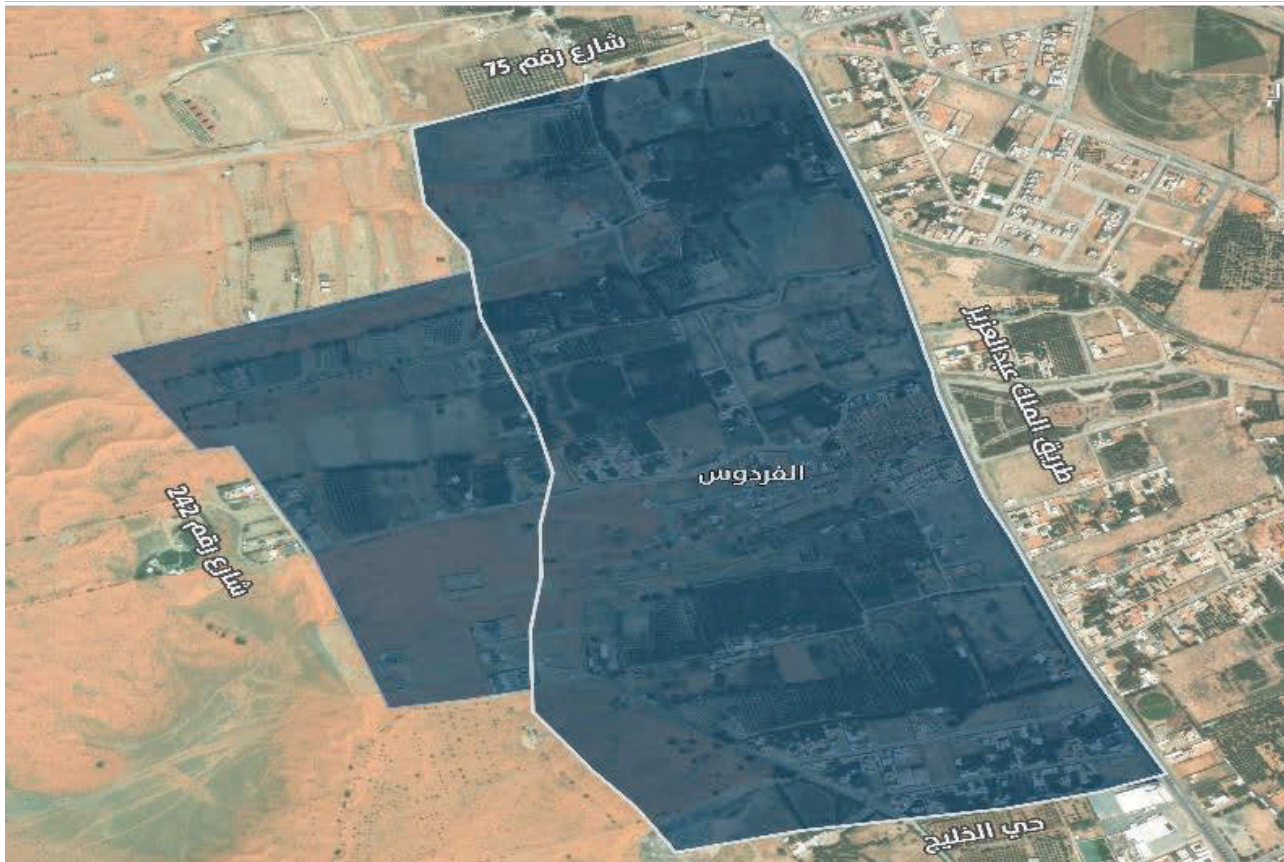
بيان المخططات

بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
النهضة	الحادية والتسعون
مرخ	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثانية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٢٦٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع رقم ٧٥ يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: حي الخليج يحدّها غرباً: شارع رقم ٢٤٢	
خارطة المنطقة العقارية	

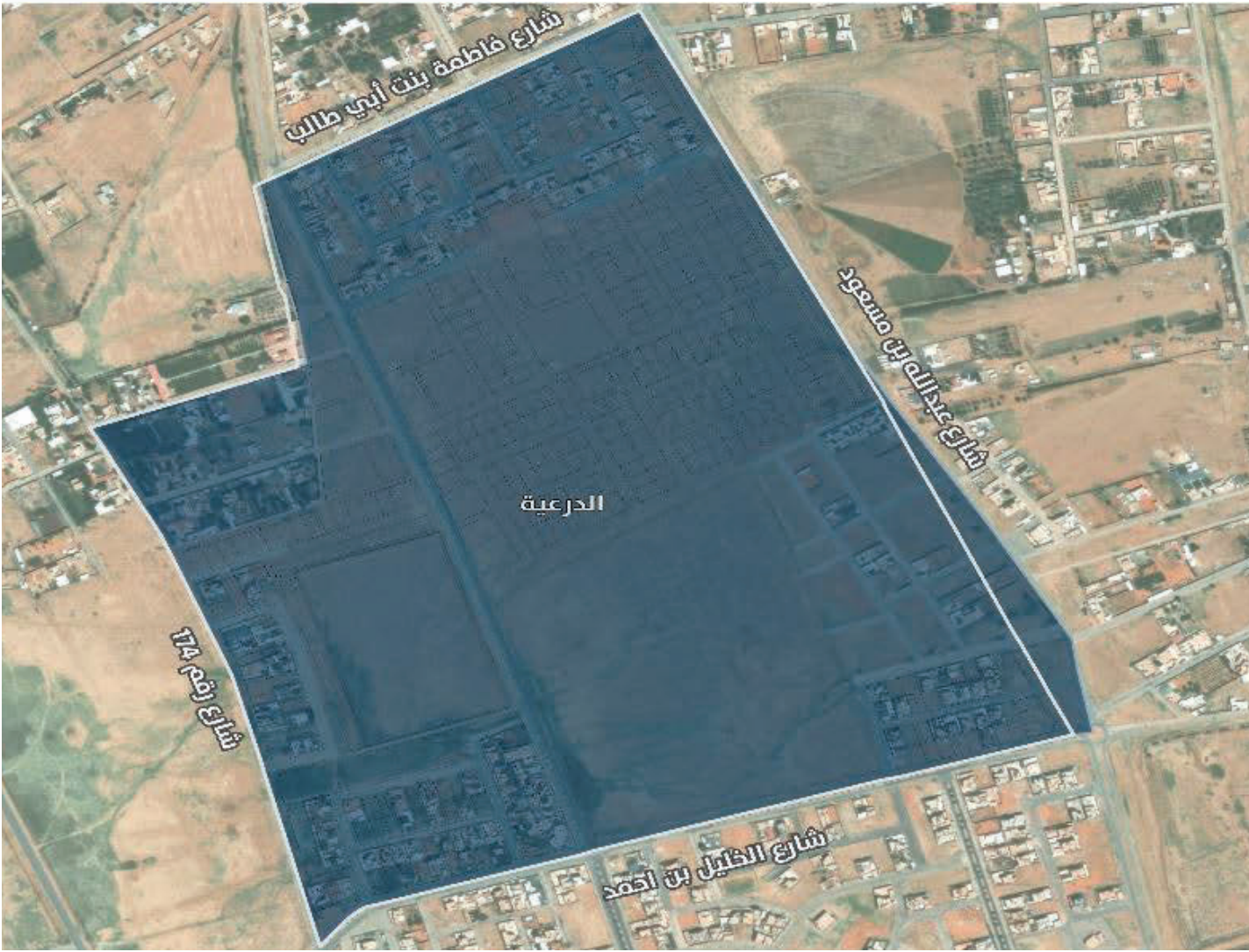


بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الثانية والتسعون	الفردوس
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثالثة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٤٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,١٠٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع فاطمة بنت أبي طالب يحدّها شرقاً: شارع عبدالله بن مسعود يحدّها جنوباً: شارع الخليل بن أحمد يحدّها غرباً: شارع رقم ١٧٤	
خارطة المنطقة العقارية	

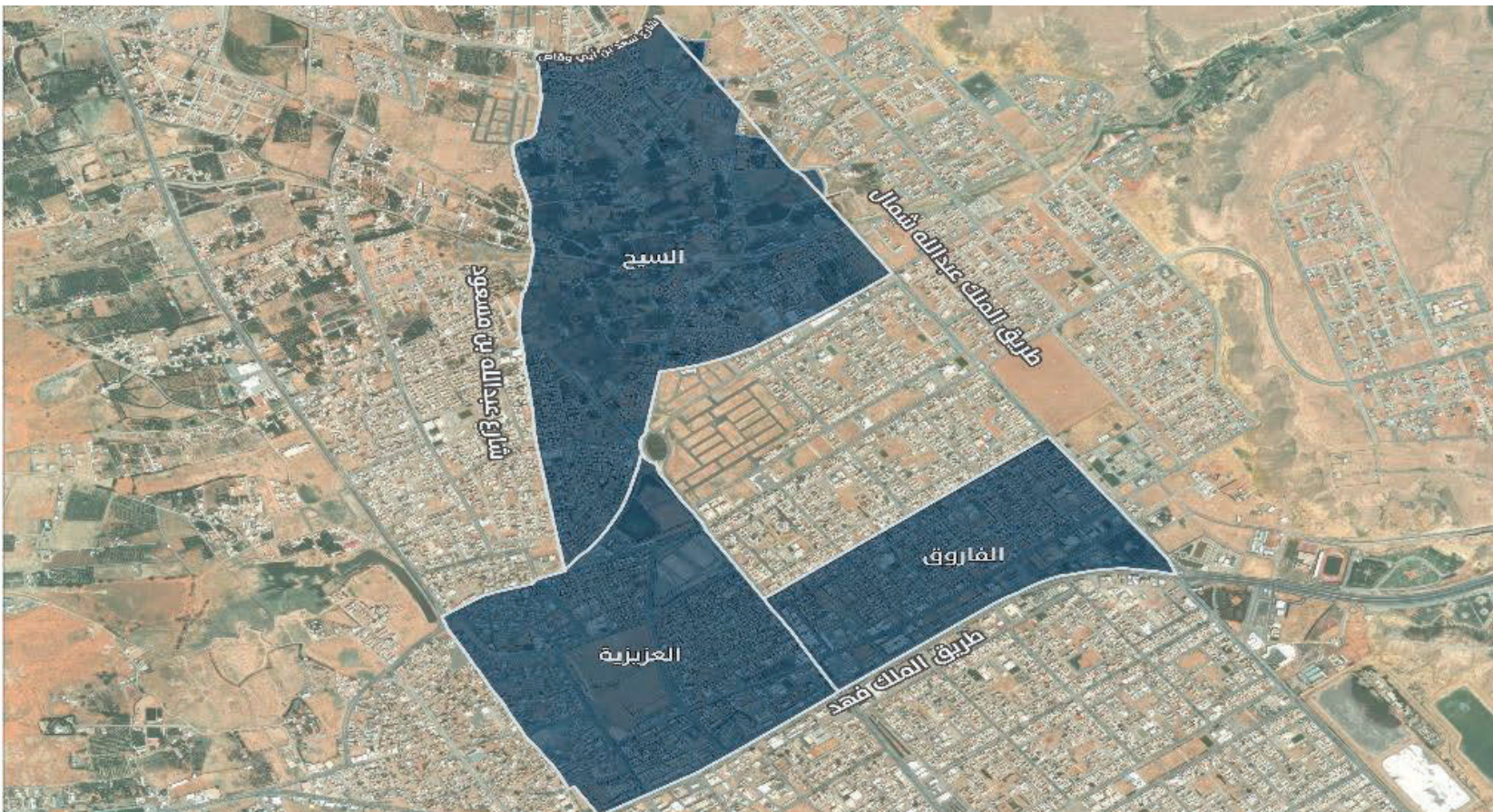


بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والتسعون	الدرعية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الرابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٤٨٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,٧٠٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع سعد بن أبي وقاص يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالله شمال يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد يحدّها غرباً: شارع عبدالله بن مسعود	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
الفاروق	الرابعة والتسعون
السيج	
العريزة	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والتسعون

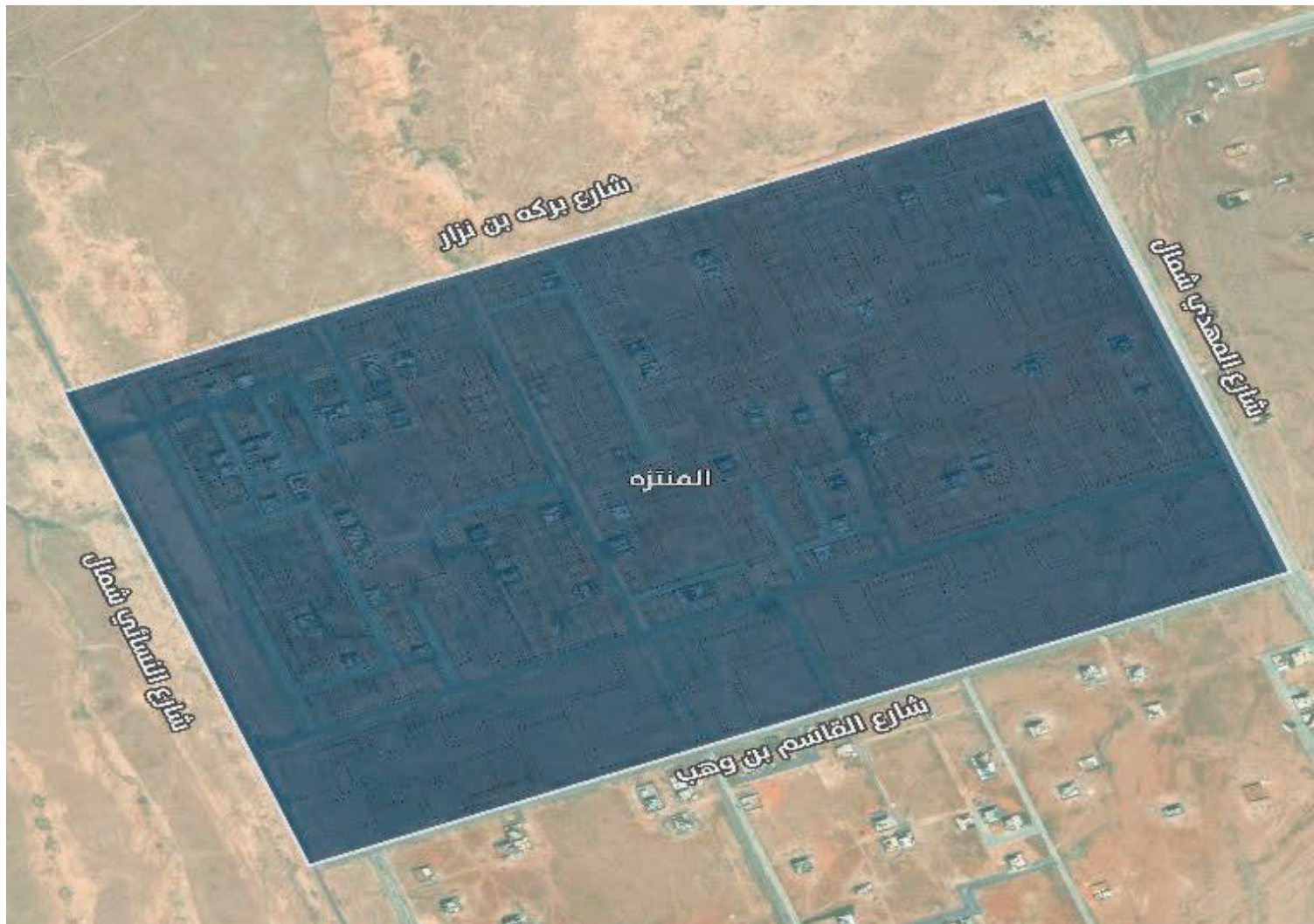
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٩٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥,٧٠٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع محلي يحدّها شرقاً: شارع الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز جنوب يحدّها جنوباً: شارع الأندلس ٧ يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله جنوب	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
الخامسة والتسعون	الأندلس
	قرطبة
	أحد
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٥٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٤١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع بركة بن نزار يحدّها شرقاً: شارع المهدي شمال يحدّها جنوباً: شارع القاسم بن وهب يحدّها غرباً: شارع النسائي شمال	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
المنزه	السادسة والتسعون

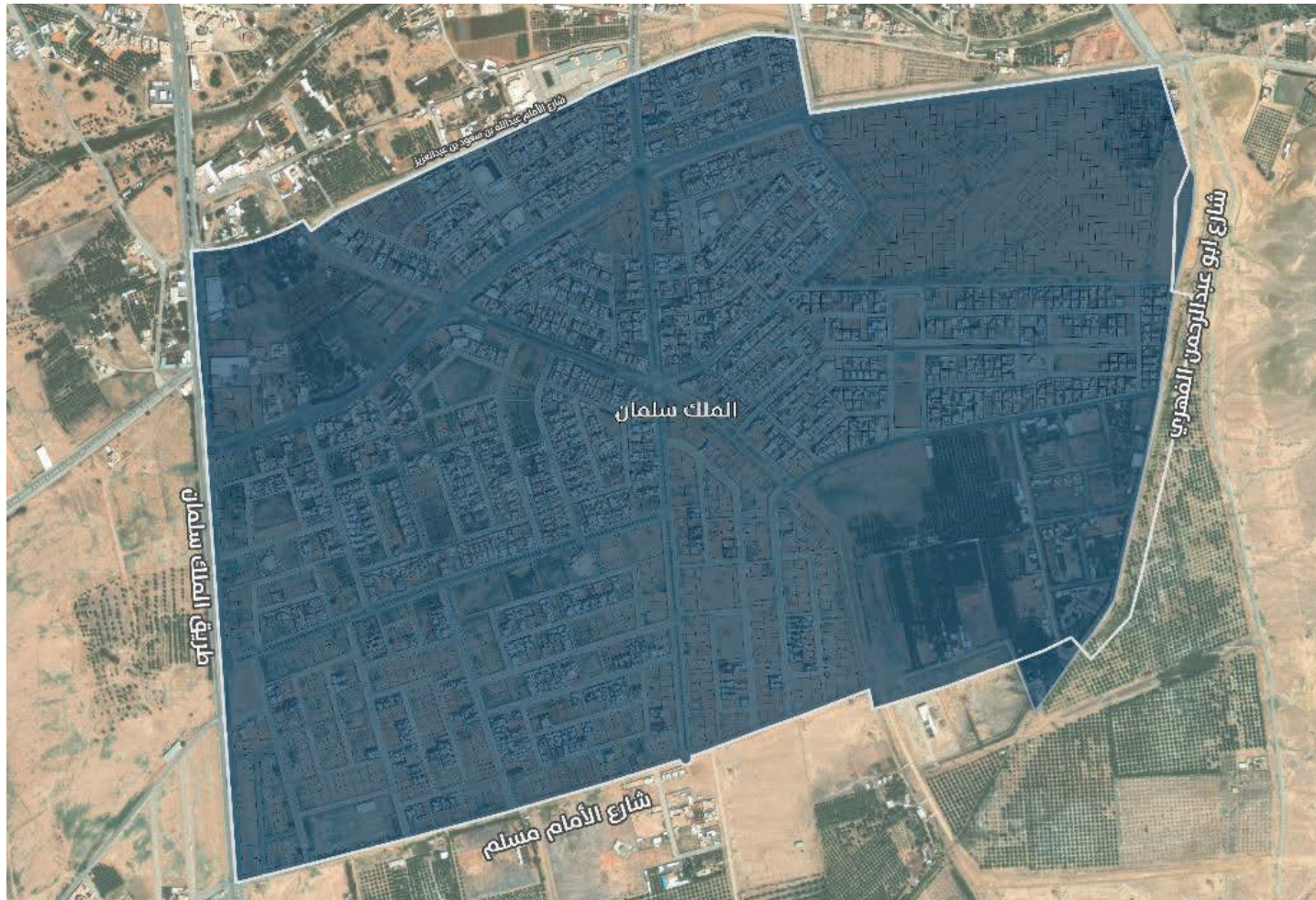
المنطقة العقارية السابعة والتسعون

بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
الأزدهار	السابعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الثامنة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٦٨٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,١٩٨ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع أبو عبدالرحمن الفهري يحدّها جنوباً: شارع الإمام مسلم يحدّها غرباً: طريق الملك سلمان	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
الملك سلمان	الثامنة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية التاسعة والتسعون

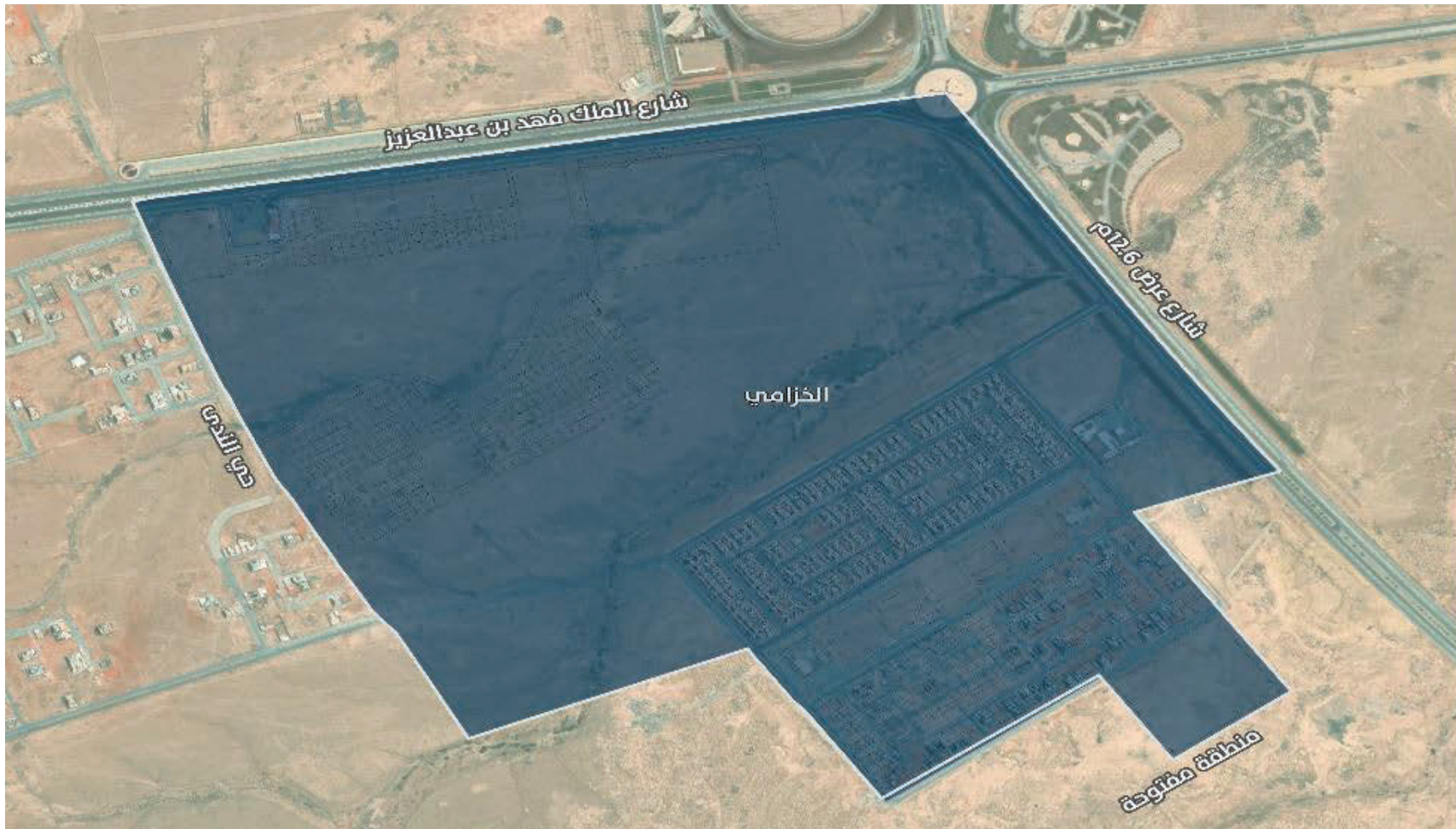
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٧٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٧٠٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الأمير نواف بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع عثمان بن عفان يحدها جنوباً: شارع الملك فهد بن عبدالعزيز يحدها غرباً: شارع المهدي شمال	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
التاسعة والتسعون	الياسمين

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٧٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٣٨٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الملك فهد بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع عرض ١٢,٦م يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: حي الندي	
خارطة المنطقة العقارية	

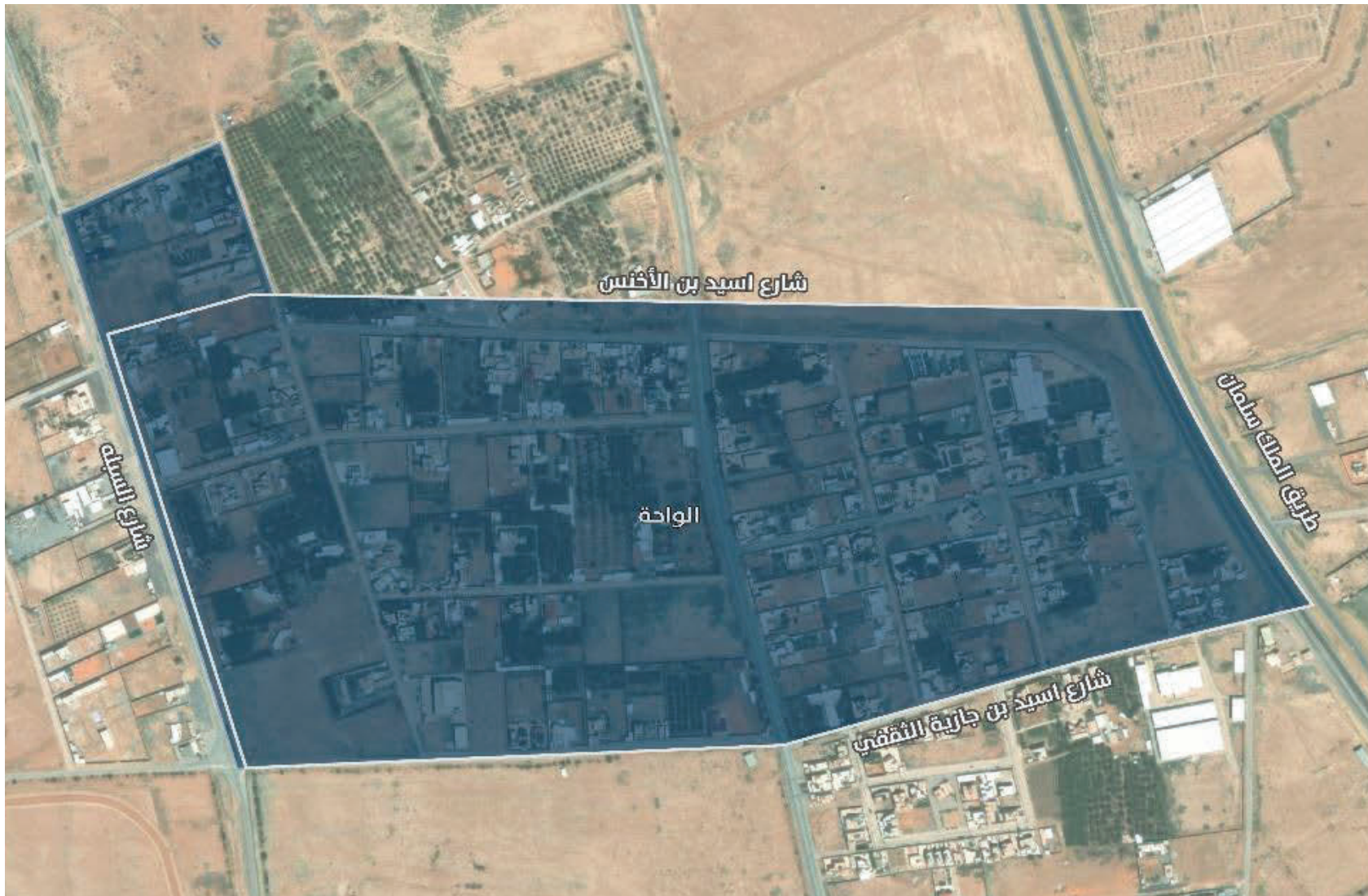


بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
المائة	الخزامي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية بعد المائة

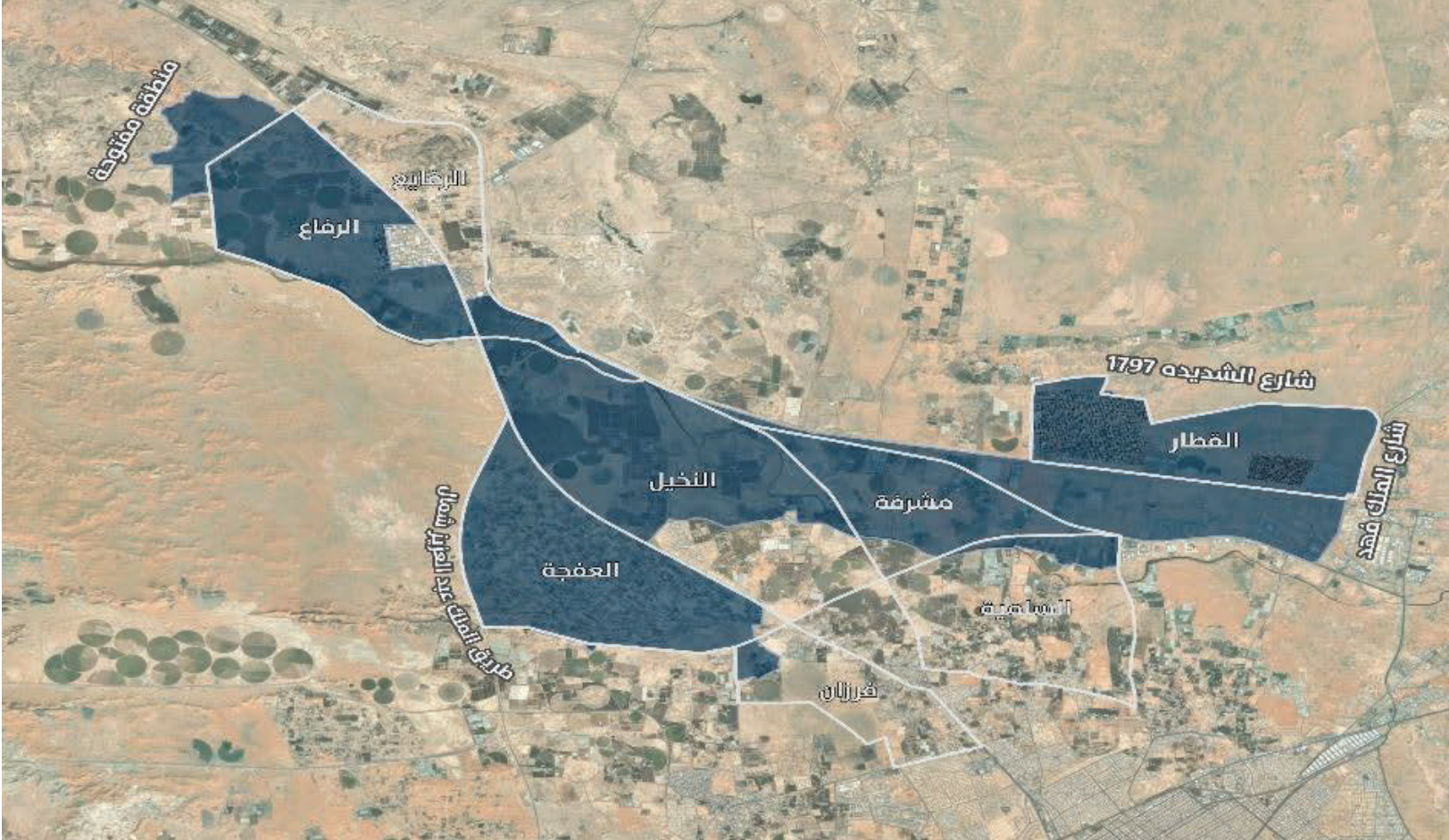
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الزلفي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٧٩٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع أسيد بن الأخنس يحدّها شرقاً: طريق الملك سلمان يحدّها جنوباً: شارع أسيد بن جارية الثقفي يحدّها غرباً: شارع السيلة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الحادية بعد المائة	الواحة
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثانية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٩٩٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١١٨,٦٠٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الشديده ١٧٩٧ يحدّها شرقاً: شارع الملك فهد يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز شمال يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الثانية بعد المائة	حي القطار
	جزء من حي النخيل
	جزء من حي فرزان
	جزء من حي الرفايح
	حي مشرفة
	جزء من حي السلمية
	جزء من حي العفجة
	جزء من حي الرفاع

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثالثة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢١,٠٧٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع هجرة بن جفيران ١١٤٩ يحدّها شرقاً: منطقة زراعية يحدّها جنوباً: شارع صدقة الكيال يحدّها غرباً: شارع أبي يوسف المقدسي	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات			
الحي			المنطقة العقارية
جزء من حي النخيل	جزء من حي مشرفة	جزء من حي السلمية	الثالثة بعد المائة

الرابط الآتي: eservices.rer.sa
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.
سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنيابة

إبراهيم بن محمد الغييب

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.
خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (١٣٧٩/٤٧٠٠٠٠) وتاريخ ٢٠٣/٠٣/١٤٤٧هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

إنّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ

٢٧/١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

المتضمّن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية

السادسة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية السابعة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة

عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية العشرون بعد المائة،

المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة، المنطقة

العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية

الخامسة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية

السابعة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة

والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية والثلاثون بعد

المائة، المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة،

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة، المنطقة

العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية

الثامنة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الأربعون

بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية والأربعون بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السادسة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: حفر الباطن	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٩,٣٣١
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢٦,١٢٦ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

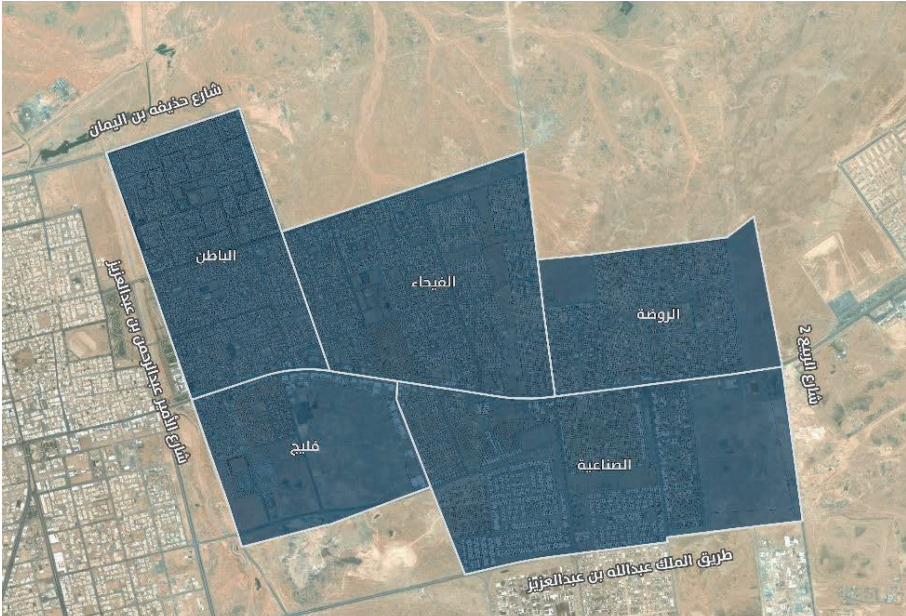
يحدّها شمالاً: شارع حذيفة بن اليمان

يحدّها شرقاً: شارع الربيع ٢

يحدّها جنوباً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز

يحدّها غرباً: شارع الأمير عبدالرحمن بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



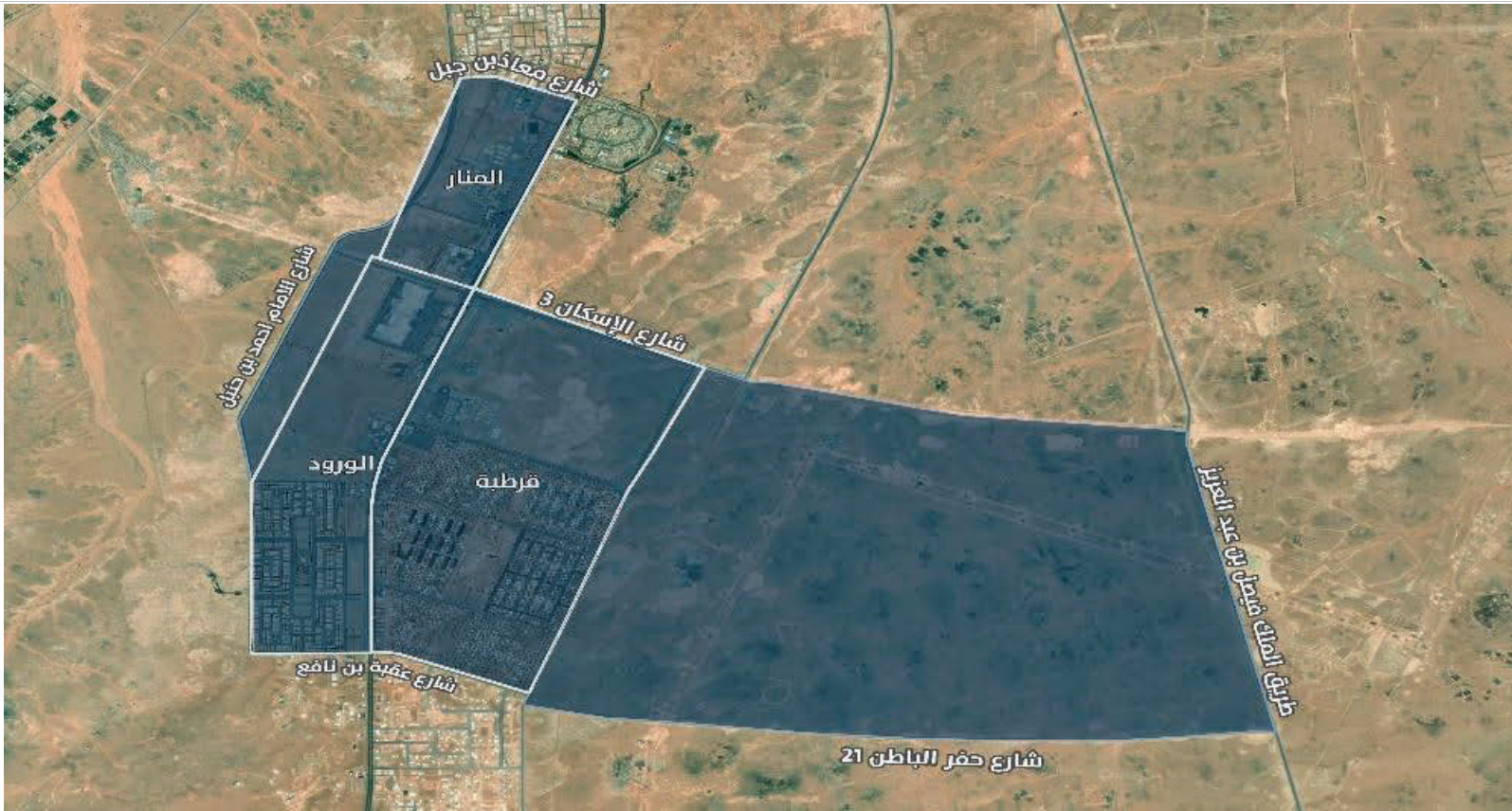
بيان المخططات

الحي					المنطقة العقارية
حي فليج	حي الصناعيّة	حي الباطن	حي الفيحاء	حي الروضة	السادسة عشرة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: حفر الباطن
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,١٢٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٣,١٦٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع معاذ بن جبل يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ٢١ يحدّها غرباً: شارع الإمام أحمد بن حنبل	
خارطة المنطقة العقارية	

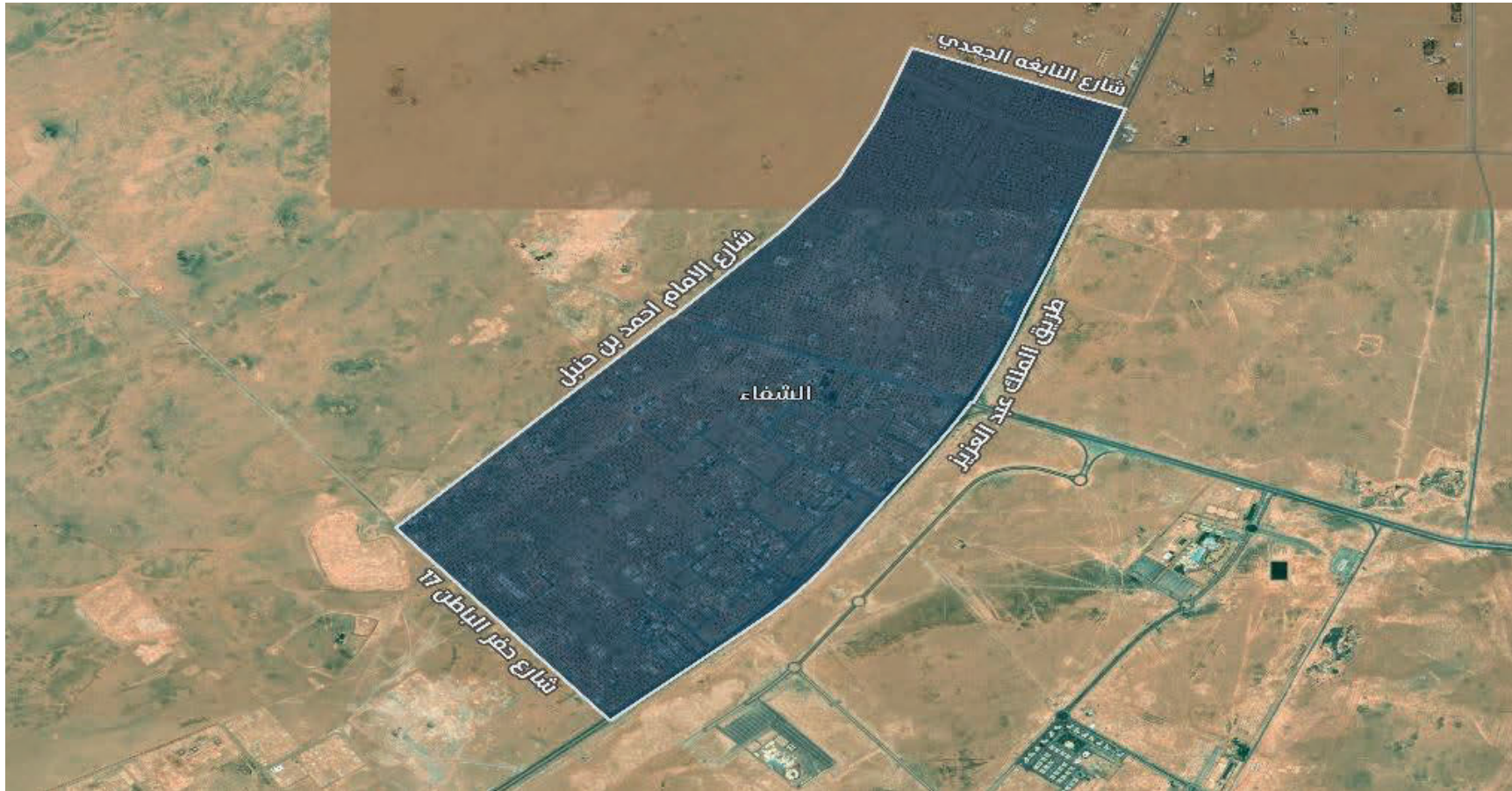


بيان المخططات			
الحي			المنطقة العقارية
حي المنار	حي الورود	حي قرطبة	السابعة عشرة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: حفر الباطن
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٣٠٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,٢٦٦ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع النابغة الجعدي يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ١٧ يحدّها غرباً: شارع الإمام أحمد بن حنبل	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الثامنة عشرة بعد المائة	حي الشفاء

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: حفر الباطن
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣,٢١٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣٩,٨٣٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع حفر الباطن ٧٩١ يحدها جنوباً: شارع حفر الباطن ٧٦٥ يحدها غرباً: شارع السليمانية ٤٣٨	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات		
المنطقة العقارية	الحي	
التاسعة عشرة بعد المائة	حي المحمدية	حي الصفاء
	حي الرابية	حي النابضية
	حي الواحة	حي المروج
	حي السليمانية	حي الفيصلية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية العشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: حفر الباطن
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٨٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٨٧١ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع حفر الباطن ٩١٣ يحدّها شرقاً: شارع حفر الباطن ٨٨ يحدّها جنوباً: شارع حفر الباطن ٨١٥ يحدّها غرباً: شارع حفر الباطن ٣٥٤	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الأحياء	المنطقة العقارية
حي مخطط أرض المستودعات المعدل	العشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: القيصومة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٢٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٨٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي العزيزية يحدّها شرقاً: شارع محلي يحدّها جنوباً: حي الشفاء يحدّها غرباً: حي الأندلس	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الحادية والعشرون بعد المائة	حي المحمدية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٤٨٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٢٦٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الملك فيصل يحدّها شرقاً: طريق الملك فيصل يحدّها جنوباً: طريق الرياض يحدّها غرباً: طريق الملك فيصل	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات

الحي					المنطقة العقارية
حي الطالعية	حي العسيلة	حي النعائل	حي الكوت	حي الرفعة الشمالية	الثانية والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٩٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٦٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع دريد الراهب يحدّها جنوباً: طريق الهفوف العقير يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله الدائري	
خارطة المنطقة العقارية	

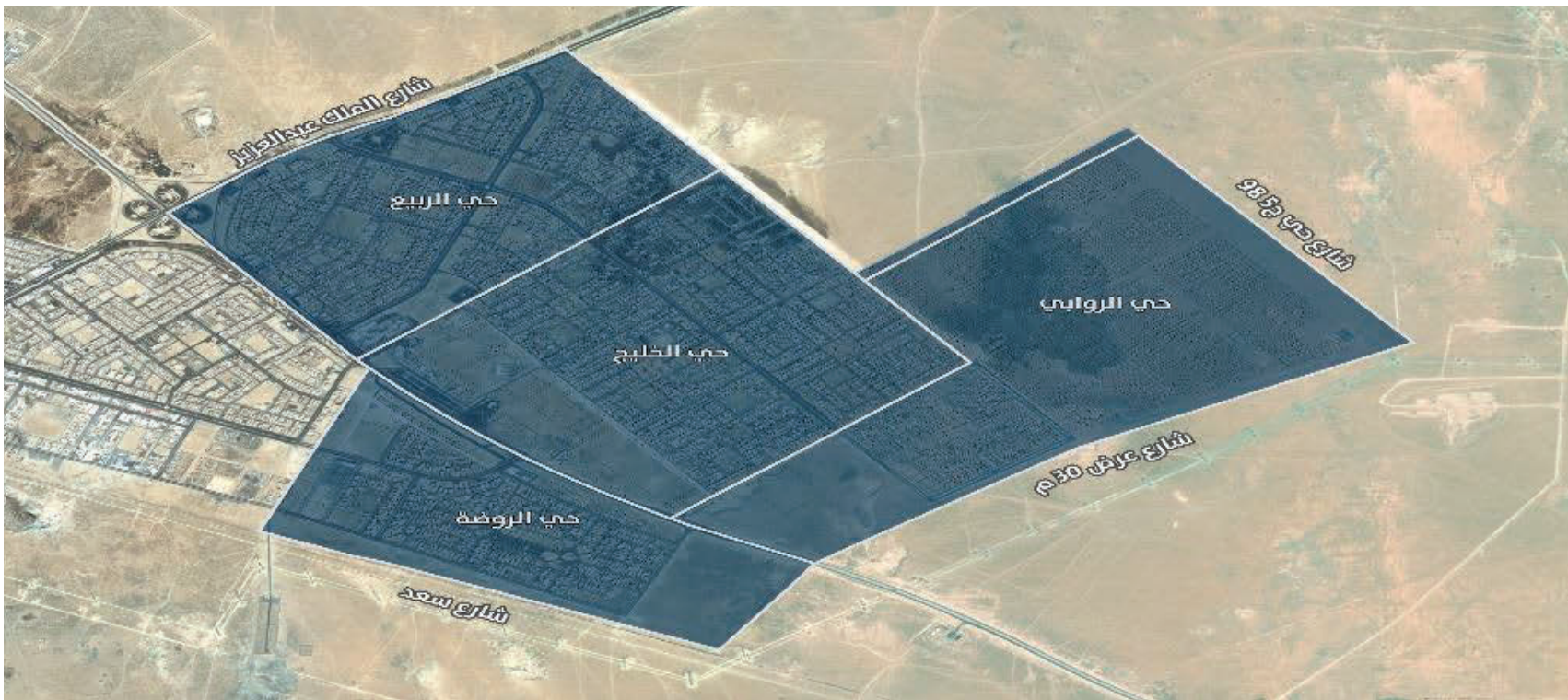


بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والعشرون بعد المائة	حي المباركية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: النعيرية	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨,٦٤٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٥,١١٥ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع حي ج ٩٨ يحدّها جنوباً: شارع عرض ٣٠م يحدّها غرباً: شارع سعد	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات		
المنطقة العقارية	الحي	
الرابعة والعشرون بعد المائة	حي الروابي	حي الخليج
	حي الربيع	حي الروضة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والعشرون بعد المائة

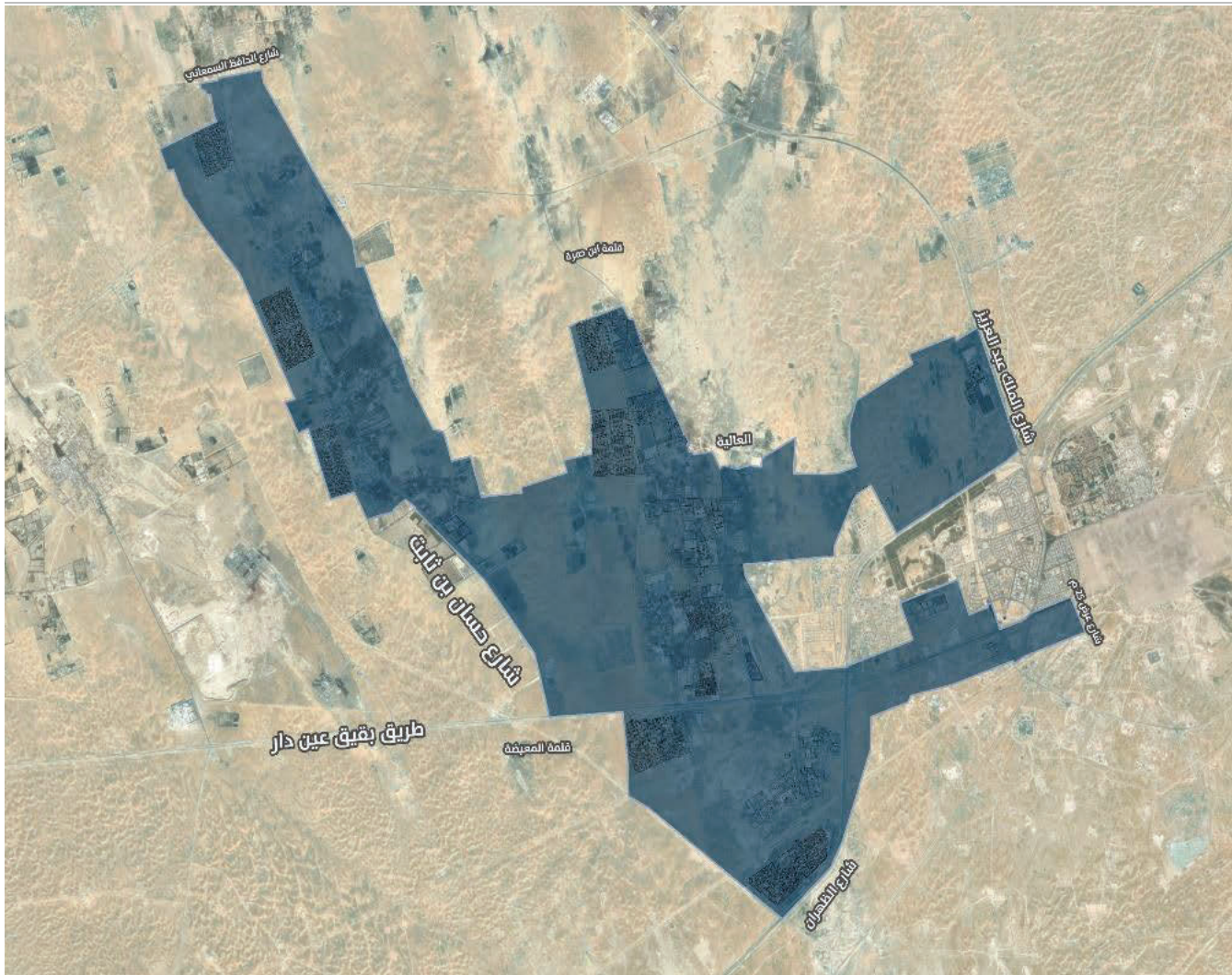
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٧٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣٦,٣٦١ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: السرية ٤٠٧ بالدفاع الجوي يحدّها جنوباً: شارع عرض ٢٥ م يحدّها غرباً: شارع الملك عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة والعشرون بعد المائة	بدون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٣٠٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١١٠,٧٢٨ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلقة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الحافظ السمعاني يحدها شرقاً: شارع الملك عبدالعزيز يحدها جنوباً: شارع الظهران يحدها غرباً: شارع حسان بن ثابت	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	السادسة والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٥٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٢٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: طريق الظهران	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
السابعة والعشرون بعد المائة	مخطط تخطيط هجرة الجوية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٠٢
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٥١ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: شارع دميغ ١٤ يحدّها جنوباً: شارع رافع بن مالك يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
حي دميغ الشمالية	الثامنة والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٣١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع محلي يحدّها شرقاً: طريق الإبل والأغنام يحدّها جنوباً: قلبان الضليع يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات		
المنطقة العقارية	الحي	بدون
التاسعة والعشرون بعد المائة	مخطط تخطيط الأرض الحكومية الواقعة شمال غرب المخطط رقم ٦٢/٨ تشليح	بدون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٢٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٥٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع المدينة يحدها شرقاً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحدها جنوباً: شارع أبو بكر الصديق رضي الله عنه يحدها غرباً: شارع عرض ٤٠ م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
حي الورود	الثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٢٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,١٢٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة - السجل العقاري. - وزارة العدل. المعلنة:
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: الخليج العربي يحدها شرقاً: الخليج العربي يحدها جنوباً: شارع بلال بن رباح يحدها غرباً: طريق طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات		
المنطقة العقارية	الحي	
الحادية والثلاثون بعد المائة	حي الفيصلية	بدون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٥٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦٤١ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عرض ٢٠ م يحدّها شرقاً: الخليج العربي يحدّها جنوباً: شارع عرض ١٠٠ م يحدّها غرباً: طريق الملك فيصل	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثانية والثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة

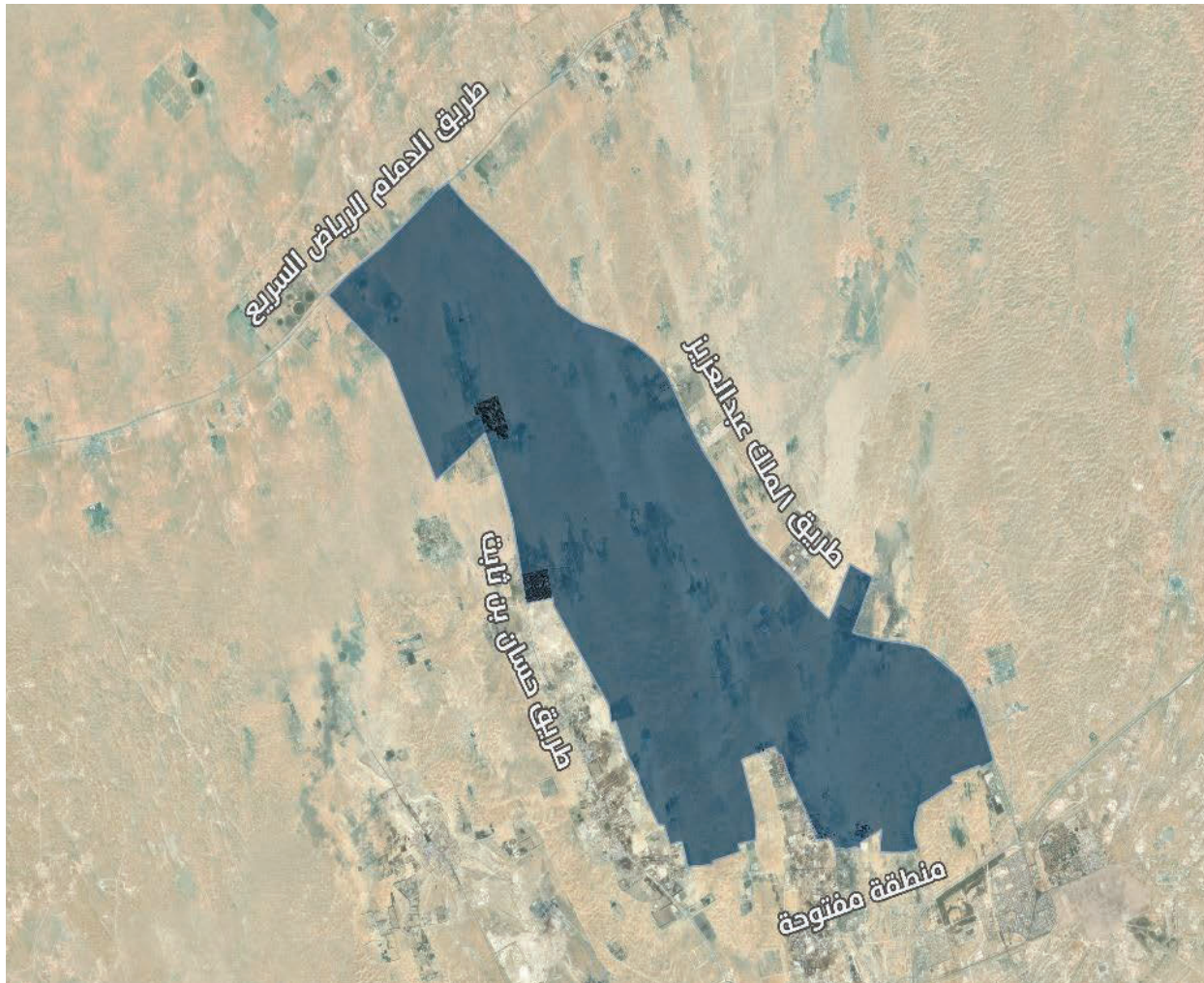
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٢,٣٦٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٠,٥٨٨ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنه:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع فاطمة الزهراء يحدها شرقاً: شارع الأمير محمد بن سعود الكبير يحدها جنوباً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الجنوبي يحدها غرباً: شارع خديجة بنت خويلد	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات			
الأحياء			المنطقة العقارية
حي هجر العاشر	حي هجر الثامن	حي هجر السادس	الثالثة والثلاثون بعد المائة
جزء من حي هجر الثاني عشر	حي هجر التاسع	حي هجر السابع	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٥٠٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢٢١,٣٩٣ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الدمام الرياض السريع يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: طريق حسان بن ثابت	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الرابعة والثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٠٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٣٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: طريق طارق بن زياد	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
تخطيط منطقة إضافية لبلدة عين دار القديمة	الخامسة والثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٧٤٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلقة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: شارع دميغ ١٤ يحدّها جنوباً: شارع رافع بن مالك يحدّها غرباً: شارع دار الجديدة ٢	
خارطة المنطقة العقارية	

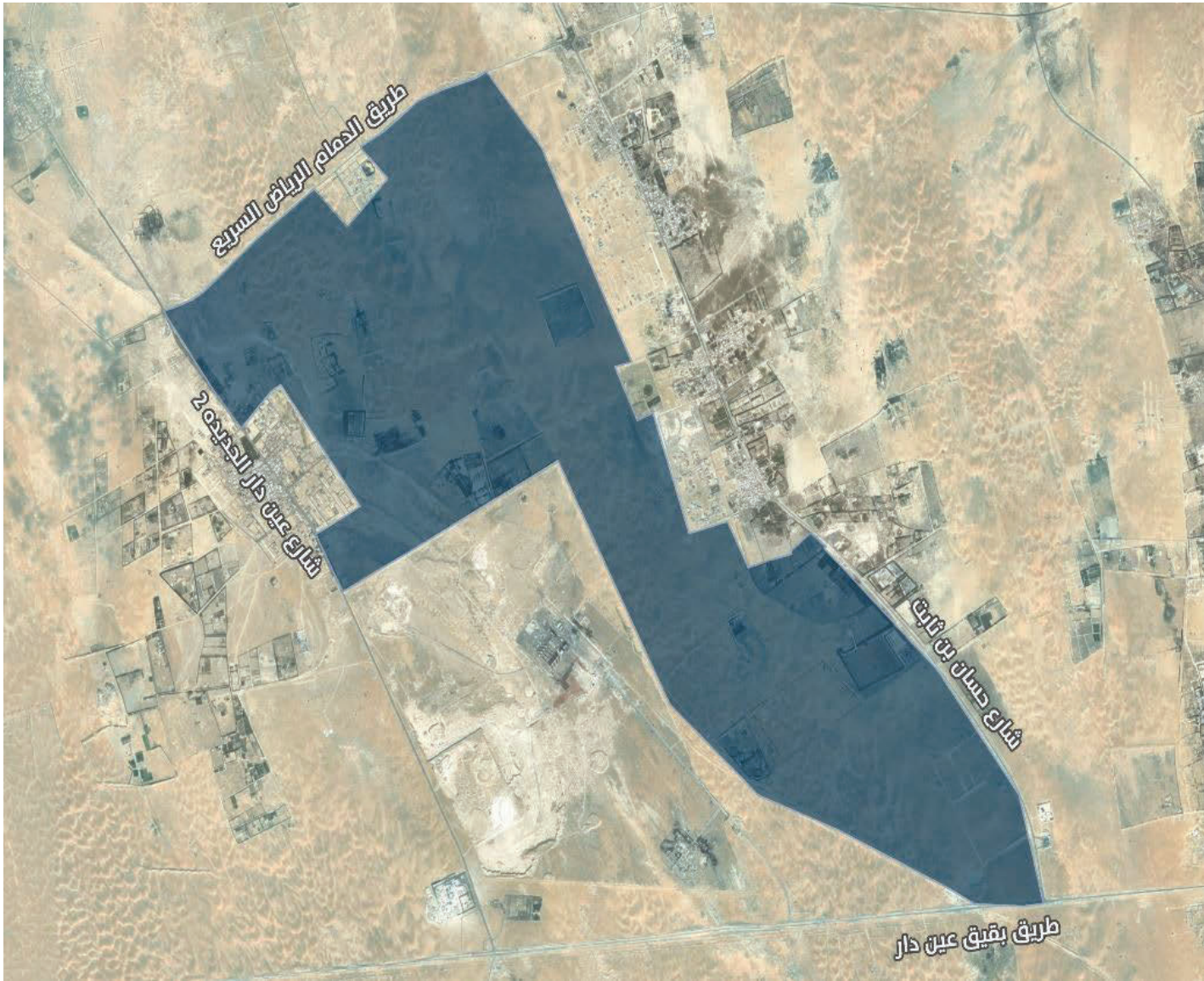


بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	السادسة والثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤١,٧٥٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الدمام الرياض السريع يحدّها شرقاً: شارع حسان بن ثابت يحدّها جنوباً: طريق بقيق عين دار يحدّها غرباً: شارع دار الجديدة ٢	
خارطة المنطقة العقارية	

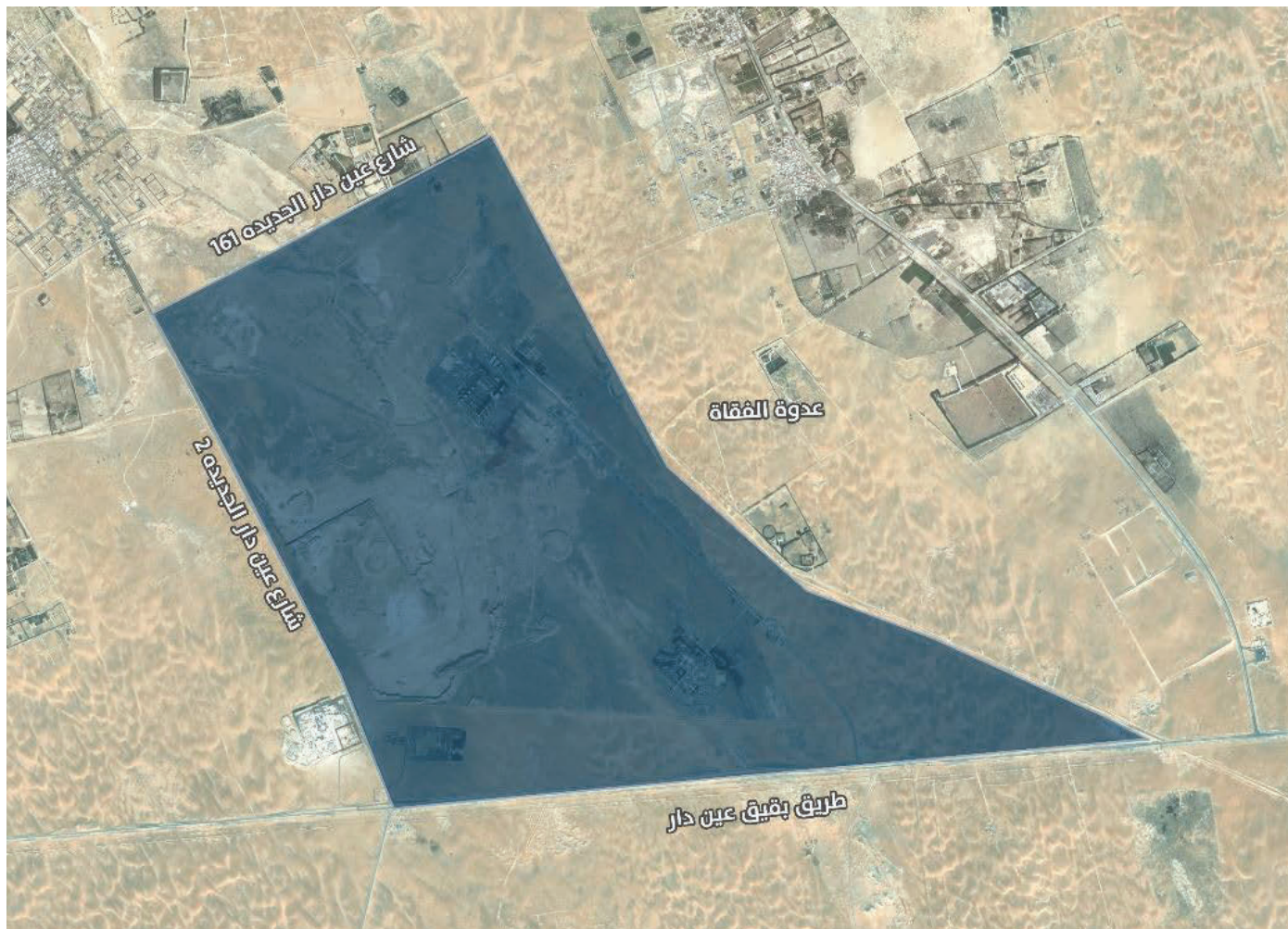


بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	السابعة والثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٥,١٥٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عين دار الجديدة ١٦١ يحدّها شرقاً: عدوة الفقاة يحدّها جنوباً: طريق بقيق عين دار يحدّها غرباً: شارع دار الجديدة ٢	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثامنة والثلاثون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون بعد المائة

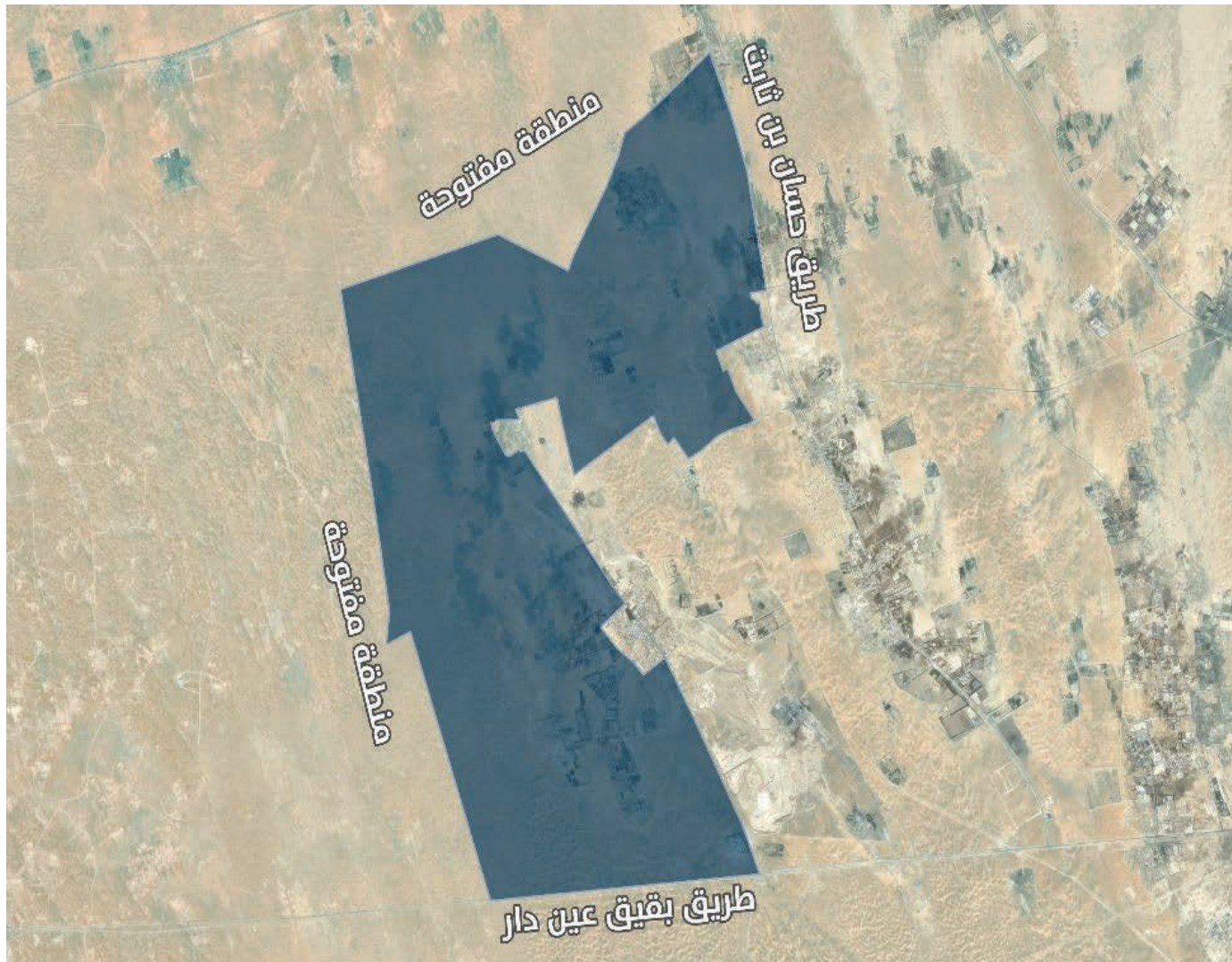
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢٩٩,٣٧٦ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: علاة أبا القعدان يحدّها جنوباً: طريق الظهران يحدّها غرباً: طريق بقيق عين دار	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الحي
التاسعة والثلاثون بعد المائة	بدون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الأربعون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: بقيق	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٣٦,٩٢١ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلقة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: طريق حسان بن ثابت يحدّها جنوباً: طريق بقيق عين الدار يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الأربعون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية والأربعون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الجبيل الصناعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٣,٨٥٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٠١٩,٠٥٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلقة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: الخليج العربي يحدّها شرقاً: البيضاء يحدّها جنوباً: سبخة الحجل يحدّها غرباً: قلمة خفي	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات					
الحي					المنطقة العقارية
حي الدفي	حي الفصل	حي اللؤلؤ	حي ينبع	حي مردومة	الحادية والأربعون بعد المائة
حي المطرفية	حي الشاطئ	حي الفناخير	جزيرة الباطنة	مركز المدينة	
حي السروج	حي الحويلات	حي الخليج	حي جلمودة	حي الرقة	
حي البحر	بدون	---	---	---	

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال

الرابط الآتي: eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنابة

إبراهيم بن محمد الغييب

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (١٤٣٠-٤٧٠٠٠) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٤هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

إنَّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠/١/ت/٢٢) وتاريخ

٢٧ / ١ / ١٤٤٤ هـ

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسهيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية

الثانية والأربعون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والأربعون بعد المائة، المنطقة العقارية الرابعة

والأربعون بعد المائة، المنطقة العقارية الخامسة والأربعون بعد المائة)، حسب البيانات الموضحة في

الجدول أدناه:

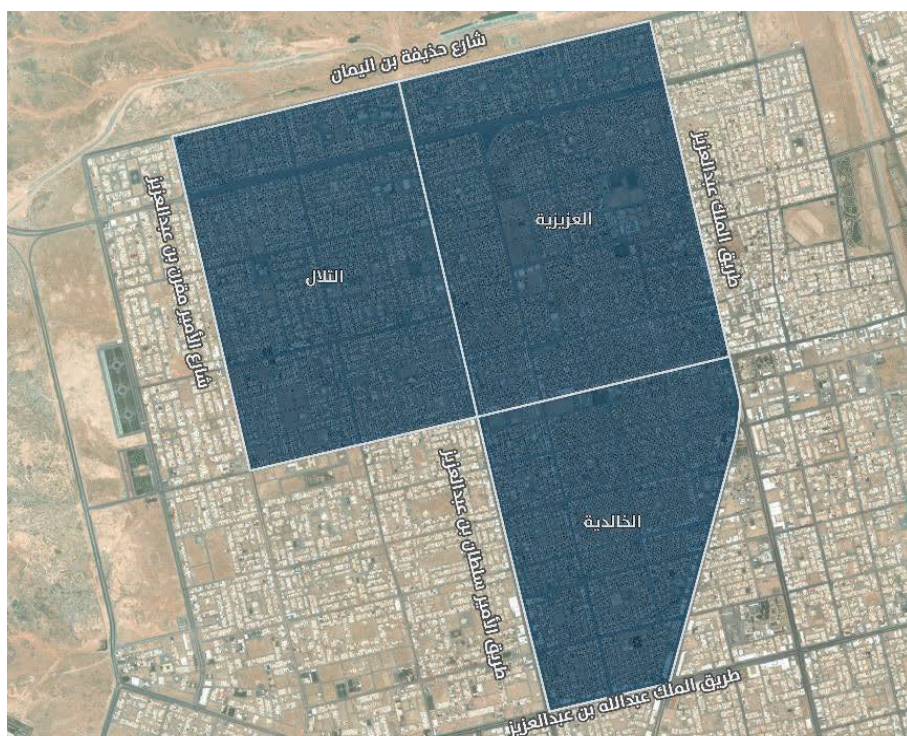
المنطقة العقارية الثانية والأربعون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: حفر الباطن
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٠,٤٨٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٧,٥٠٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حذيفة بن اليمان
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء			
الحي			المنطقة العقارية
القتال	الخالدية	العزيزية	الثانية والأربعون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والأربعون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٣٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- السجل العقاري. - الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الدوحة يحدّها شرقاً: شارع جازان يحدّها جنوباً: شارع الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع التوت	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات		
المنطقة العقارية	الحي	
الثالثة والأربعون بعد المائة	بلدة الطريبيّل	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الرابعة والأربعون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٨٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٦٥٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الخفجي ٣٦٩ يحدها شرقاً: طريق الإبل والأغنام يحدها جنوباً: شارع محلي يحدها غرباً: ضليع المعاشي	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
بدون اسم	الرابعة والأربعون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والأربعون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٣٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٤٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: طريق ابن سينا يحدّها جنوباً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: طريق الأمير مشهور بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات			
الحي			المنطقة العقارية
بدون اسم	بلدة العقار	بلدة المزاوي	الخامسة والأربعون بعد المائة

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنيابة

إبراهيم بن محمد الغييب

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٦٠٠٠٩٠٦٤) وتاريخ ٢٣ / ١٢ / ١٤٤٦هـ

إعلان التسجيل العيني في منطقتين عقاريتين بمنطقة مكة المكرمة

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧ / ١١ / ١٤٤٦هـ،
المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة: (المنطقة العقارية الثانية والسبعون، المنطقة العقارية الرابعة والسبعون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩ / ٩ / ١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية

لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠ / ٢٠ / ٢٢) وتاريخ ٢٧ / ١ / ١٤٤٤هـ.

المنطقة العقارية الثانية والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: جدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٤,٨٥٩	تصنيف المنطقة العقارية: حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٤٠,٩١ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤ / ٨ / ٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧ / ١١ / ٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: سبخة المرة يحدّها شرقاً: طريق المدينة المنورة يحدّها جنوباً: شارع معاذ بن الحارث النجاري يحدّها غرباً: خور البطان	
خارطة المنطقة العقارية	



إعلان التسجيل العيني في منطقتين عقاريتين بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

بيان المخططات				
المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	الجزء	أرقام المخططات
الثانية والسبعون	الربيع	- الضاحية السكنية بخليج سلمان جوهرة العروس	جزء من ٩٧ / ج / س - الجزء ١ / أ	٩٧ / ج / س ٥٦٢ / ج / س ٢٤٤ / ج / س
	الغربية	فوزية بنت محمد بن عبدالعزيز بن مسعود جوهرة العروس تقسيمي رقم ٧٢٨ / ج س مخطط الحارثي مخطط تقسيمي رقم ٦٣٦ / ج س مشروع الفريدة	- الجزء ١ / ل - - - الجزء ج الجزء أ الجزء د الجزء ب	٨٨١ / م ت ٢٤٤ / ج / س ٧٢٨ / ج / س ٧١٦ / ج / س ٦٣٦ / ج / س ٥٥٨ / ج / س
	العبير	مخطط جوهرة العروس	جزء من الجزء ٢ / أ جزء ٢ و	٢٤٤ / ج / س
	البحيرات	تقسيم أرض / خالد سعيد محمد باشويعر / سمير محمد تقسيم أرض / مدينة البحيرات ملك مؤسسة الأفندي مخطط واحة الخليج تعديل جزئي بالمخطط رقم ٩٩ / ج س مخطط تقسيمي رقم ١٠٧٩ / س ت محمد عمر قاسم العيسائي أصداف جدة مخطط منح أبحر الشمالية منح عروس الشاطئ جزء من مخطط تنظيمي رقم ٧١٣ - م ت - -	- الجزء أ الجزء ب الجزء ج - - - - - - - -	١١٩١ / س.ت ٢٦٩ / ج / س / ت ٩٩ / ج / س / المعدل ٢٧٢ / م.ت ١٠٩٧ / س.ت ٩٩٥ / س.ت ٣٢٠٢٢٥٠٠٦٧٣٩ / س المعدل ٧٨ / ج / س المعدل ١٠٠ / ج / س المعدل ٧١٣ / م ت ٩٩ / ج / س / المكمل ٩٢ / ج / س
	الجزيرة	جوهرة العروس	جزء من ٢٠٢ / ج / س الجزء ٢ ك جزء من الجزء ٢ س الجزء ٢ / ي الجزء ٢ م جزء من الجزء ٢ / ط الجزء ٢ ل الجزء ٢ ن	٢٠٢ / ج / س ٢٤٤ / ج / س
الزهور	الزهور	مشروع الفريدة	الجزء ١ أ	٥٥٨ / ج / س
		مخطط جوهرة العروس	الجزء ١ / م	٢٤٤ / ج / س
الزمرد	الزمرد	تخطيط أرض الشيخ / علي وفهد حسين شيكشي	خدمات الجزء د الجزء ج الجزء ح الجزء ط الجزء ز الجزء و الجزء ب الجزء هـ	٢٧٢ / ب / ١٤٠٢

إعلان التسجيل العيني في منطقتين عقاريتين بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	الجزء	أرقام المخططات
المنطقة العقارية	الزمرد	مخطط المشاعل مبارك محمد عبيد القثمي اللؤلؤة عيسى بن محمد بن عوض بن لادن أرض السيد محمد سعيد عبدالله السيد تقسيمي رقم ٣٤٢ / ب المعدل	-	٣١٠ / ج / س ٦٢٥ / س. ت ٣٠٩ / ج / س ٨٤٤ / س. ت ٣٣٩ / ب / ١٤٠٢ ٣٤٢ / ب / المعدل ٣٤١ / ب ٢٩٠ / ج / س ٣٤٠ / ب ٨٩٧ / س. ت ٢٤٩ / ب / ١٤٠١ ج / س / no
		مخطط جوهرة العروس	جزء من الجزء ١ / ط الجزء ١ / ج الجزء ١ / هـ الجزء ١ / ب الجزء ١ / و	٢٤٤ / ج / س
		تنظيمي رقم ١٢٢٧ / م ت -	-	١٢٢٧ / م ت
		مخطط منح زهرة الخليج خليج سلمان الأمير / سلطان والأمير / فيصل بن عبد العزيز مخطط تنظيمي لموقع خدمات ومرافق بمخطط ٢٩ / ج / س مخطط تنظيمي رقم ١٠٦٧ / م ت مخطط جوهرة العروس	- - - - الجزء ١ / ت - - -	٢٩ / ج / س ٢٧٢ / س. ت ١٠٠٣ / م ت ١٠٦٧ / م. ت ٢٤٤ / ج / س ٢٩ / ج / س / المكمل ب ٥٦٤ / ج / س ٩٧ / ج / س
		جوهرة العروس	الجزء ٢ ز الجزء ٢ ب الجزء ٢ د الجزء ٢ ح الجزء ٢ / ط الجزء ٢ ج جزء من الجزء ٢ / ط	٢٤٤ / ج / س
		جزء من مخطط الأمير فيصل بن مشعل بن عبدالعزيز آل سعود مخطط تنظيمي ١١٢٢ / م ت -	- - -	١٠٢٥ / م / ت ١١٢٢ / م ت ٦٩١ / س / ت
		مخطط جوهرة العروس	الجزء ١ / ص الجزء ١ / ح الجزء ١ / د الجزء ١ / ك	٢٤٤ / ج / س
		مخطط تنظيمي رقم ٩٢٤ / م ت	-	٩٢٤ / م ت
		مخطط تنظيمي رقم ١١٢٦ / م. ت	-	١١٢٦ / م ت

إعلان التسجيل العيني في منطقتين عقاريتين بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

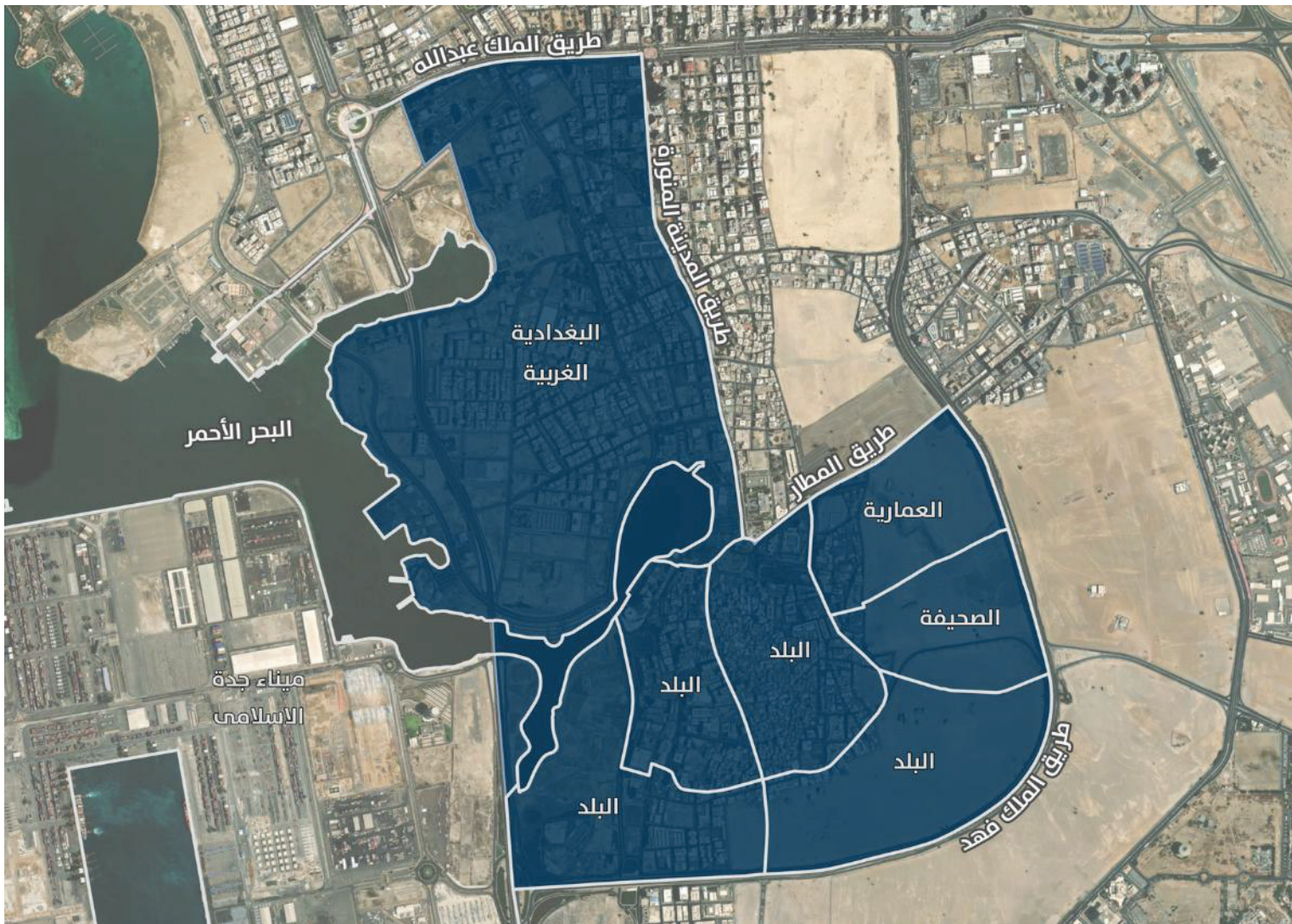
المنطقة العقارية الرابعة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة/ المحافظة: جدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٥٨	تصنيف المنطقة العقارية: حضرية
مساحة المنطقة العقارية ٦,٦٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/٨/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/١١/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- السجل العقاري. - الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك عبدالله
يحدّها شرقاً: طريق الملك فهد
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد
يحدّها غرباً: البحر الأحمر

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات			
المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
الرابعة والسبعون	البغدادية الغربية	تقسيم سمو الأميرة عفت بنت محمد عبدالله الشنبان مخطط أرض السادة إبراهيم ومحمد الزين تقسيمي رقم ٧٧ / ب كروكي تنظيمي تقسيم أرض (علي عبدالله المغيري)	٣٦٣ / س. ت ٣ / ١٧٠ / ع ٧٧ / ب ١٦٧٥ / س. ت

إعلان التسجيل العيني في منطقتين عقاريتين بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية	اسم الحي	أسماء المخططات	أرقام المخططات
البيغدادية الغربية	البيغدادية الغربية	مخطط تنظيمي رقم ٥٤٠ / س.ت	٥٤٠ / س.ت
		مخطط تنظيمي لتوحيد أملاك الشركة الحديثة للاستثمار	٩٣٨ / س.ت
		مخطط تقسيمي (تقسيم أرض)	١٤٢١ / س.ت
		فاطمة بنت أحمد بن محمد بغلف	١٤٤١ / س.ت
		تقسيم أرض السيدين / إبراهيم ومحمد أنيس	٣ / ١٧١ ع
		تقسيم أرض عبدالرحمن سليمان المنينية	٣ / ٢٢٥ ع
		تخطيط أرض / سعيد محمد با فسيل	٣ / ١٠٣ ع
		ورثة / محفوظ سالم محفوظ باطرفي	١٦٧٧ / س.ت
		-	٢٥٧ / ج س
		-	٦٦١ / س.ت
		-	منطقة بحر الطين
		-	٩١ / س.ت
		-	١٠٧٢ / س.ت
		-	٢٢١ / س.ت
		-	٨٥٢ / س.ت
		-	١٠٨٨ / س.ت
		-	٣٣١ / س.ت
		-	٥٣٥ / س.ت
		-	٨٥١ / س.ت
		-	١١٤ / ج س
		-	٩٤٥ / س.ت
		-	٣٩٨ / م ت
		-	٧٣٩ / س.ت
		-	٦٧٣ / س.ت
		-	٦٦ / س.ت
		-	١٢٤ / ج س
الرابعة والسبعون	الرابعة والسبعون	جزء من مخطط تنظيمي رقم ١٥ / م / ت / ش	١٥ / م / ت / ش ٨٣٩ / س.ت
		-	٣٤٣ / س.ت
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-



سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.
سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي
عبدالله بن سعود الجهاد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.
خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:
Eservices.rer.sa

استثمار مواقع

تعلن وزارة الداخلية – الإدارة العامة لأندية وزارة الداخلية – عن تأجير مرافق في أندية وزارة الداخلية على النحو التالي:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بالرياض	٢٠٢٥/٢	مجاناً	الأربعاء ١٤٤٧/٤/١٦هـ ٢٠٢٥/١٠/٨م (١٠:٠٠ مساءً)	الخميس ١٤٤٧/٤/١٧هـ ٢٠٢٥/١٠/٩م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بمكة المكرمة				
٣	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بأبها				
٤	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بنجران				
٥	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بجازان				
٦	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بعرعر				
٧	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بالخبر				
٨	تأجير موقع حلاق رجالي بنادي وزارة الداخلية بجدة				
٩	تأجير موقع لتقديم خدمة غسيل السيارات بنادي وزارة الداخلية بالرياض				
١٠	تأجير موقع لخدمة صف السيارات بنادي وزارة الداخلية بالرياض				
١١	تأجير موقع مطعم بنادي وزارة الداخلية بالرياض				
١٢	تأجير موقع لتقديم خدمات الضيافة بنادي وزارة الداخلية بالرياض				
١٣	تأجير واستثمار موقع وإنشاء وتطوير وتشغيل المرافق الرياضية بأندية وزارة الداخلية (الرياض – مكة المكرمة – أبها – نجران – جازان – الخبر – عرعر – جدة)				
١٤	تأجير ركن القهوة بنادي وزارة الداخلية بأبها				

– موقع استلام الوثائق: الإدارة العامة لأندية وزارة الداخلية – الرياض – حي الملك عبدالله – الدائري الشرقي – بين مخرجي (١٠) و(١١) جوال: (٠٥٦٦٤٤٦٤٧١).

– موقع تقديم العطاءات: الإدارة العامة لأندية وزارة الداخلية – الرياض – حي الملك عبدالله – الدائري الشرقي – بين مخرجي (١٠) و(١١).

الشروط:

١- يجوز التقديم على مرفق أو أكثر من المرافق المطروحة في المزايدة.

٢- أن يكون لدى المتقدم سجل تجاري لنشاط المرفق الذي يتقدم بتأجيره.

٣- على المتقدم إرفاق جميع الشهادات النظامية.

٤- على المتقدم إرفاق سابق خبراته في نفس المجال الذي يتقدم له.

٥- يلتزم المستثمر بتقديم ما يثبت قدرته الفنية والمالية والتخصصية على أداء مثل هذه الأعمال.

استثمار مواقع

تعلن جامعة نجران عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع – كافتيريا كلية العلوم والآداب – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٧) كلية طب الأسنان – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٢) كلية الشريعة وأصول الدين – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٢)	٢٠٢٥ – ٥	٣٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٠/٥ م ١٠:٠٠ صباحاً	الأحد ٢٠٢٥/١٠/٥ م ١٠:٣٠ صباحاً
٢	تأجير مواقع – كافتيريا كلية التربية – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٦) كلية العلوم الطبية التطبيقية – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١١) الكلية التطبيقية – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٤)	٢٠٢٥ – ٦	٣٠٠ ريال		
٣	تأجير مواقع – كافتيريا الكلية التطبيقية – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٨) كلية الهندسة – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٤) كلية العلوم والآداب – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٣)	٢٠٢٥ – ٧	٣٠٠ ريال		
٤	تأجير مواقع – كافتيريا عمادة السنة التحضيرية – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٣٧) كلية الطب – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٥٠) كلية الحاسب ونظم المعلومات – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٥)	٢٠٢٥ – ٨	٣٠٠ ريال		
٥	تأجير مواقع – كافتيريا كلية إدارة الأعمال – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٣٨) سكن الطالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٤٠)	٢٠٢٥ – ٩	٣٠٠ ريال		
٦	تأجير مواقع – كافتيريا كلية الحاسب ونظم المعلومات – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٣٩) كلية الصيدلة – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٠) عمادة السنة التحضيرية – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٧)	٢٠٢٥ – ١٠	٣٠٠ ريال		
٧	تأجير مواقع – كافتيريا الكليات الصحية – طالبات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٥١) كلية إدارة الأعمال – طلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٣) سكن الطلاب بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٦٥)	٢٠٢٥ – ١١	٣٠٠ ريال		
٨	تأجير مواقع خدمات طلابية ومراكز تصوير – كلية إدارة الأعمال – بنات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٣٨) الكلية التطبيقية – بنات بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٨) كلية إدارة الأعمال – بنين بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٣) كلية الشريعة – بنين بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (٢٢) كلية الحاسب ونظم المعلومات – بنين بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١٥) كلية العلوم الطبية التطبيقية والتمريض – بنين بالمدينة الجامعية – مبنى رقم: (١١)	٢٠٢٥ – ١٢	٣٠٠ ريال		
٩	تأجير مواقع خدمات طلابية ومراكز تصوير – كلية العلوم والآداب – طالبات بالمدينة الجامعية – فرع شرورة كلية العلوم والآداب – طلاب بالمدينة الجامعية – فرع شرورة	٢٠٢٥ – ١٣	٣٠٠ ريال		

– للحصول على كراسة الشروط والمواصفات: زيارة إدارة الاستثمار وتنمية الموارد بجامعة نجران، وذلك بعد تحويل رسوم الكراسة على حساب الجامعة بمصرف الراجحي، آيبان رقم: (SA0980000205608010477746) مع ملاحظة ذكر رقم واسم المنافسة المراد شراؤها وتزويد الجامعة بإيصال التحويل.

– يجب على من يرغب في المنافسة الاطلاع على الشروط والمواصفات وتقديم العطاء والضمان البنكي قبل موعد فتح المظاريف بمظروف مغلق ومختوم مع كامل المستندات الموضحة بالكراسة.

– موقع فتح المظاريف: جامعة نجران – المبنى الإداري – الطابق الرابع – إدارة المشتريات.

– للاستفسارات هاتف: (٠١٧٥٤١٧٢٩٧) و(٠١٧٥٤١٧٩٥٥).

استثمار مواقع

تعلن هيئة الحكومة الرقمية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	تعريف المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل الحضانة لمنسوبي هيئة الحكومة الرقمية	ترغب هيئة الحكومة الرقمية في توفير بيئة عمل تنافسية من خلال تأجير مساحة داخل مبنى الهيئة لتجهيزها وتشغيلها كحضانة مخصصة لأطفال منسوبي الهيئة، وستتيح الحضانة استقبال الأطفال خلال فترة عمل الموظفين من الساعة: (٧:٠٠) صباحاً حتى (٥:٠٠) مساءً، مع توفير الخدمات الأساسية لرعاية الأطفال	٣ سنوات	٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٠/٥م	٢٠٢٥/١٠/٦م

الموقع: مبنى هيئة الحكومة الرقمية – حي المرسلات – مدينة الرياض – منطقة الرياض.
الشروط:

- ١- يجب أن يكون المتقدم من ذوي الاختصاص والخبرة.
٢- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (http://furas.momah.gov.sa).
٣- في حال تعذر الحصول على الكراسة من منصة فرص أو في حال وجود استفسارات: التواصل عبر البريد الإلكتروني: (procurement@dga.gov.sa)، أو التواصل على الأرقام التالية: (٠١١٥١٣٧٧٨٤) – (٠١١٥١٣٧٧٨١).

تعلن أمانة محافظة جدة عن تمديد المنافسة التالية:

المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم أصل الضمان البنكي	موعد فتح المظاريف
تأجير القطع رقم: (٤-٥-٦-٧) بمساحة: (١٥٩٧٠١,٤١م ^٢) لإقامة جامعة بحي الصفوة ببلدية طيبة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٣٠م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٣٠م (١٢:٠٠ مساءً)

- آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).
– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
١- التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس – الدور الثالث.
٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة.

تعلن بلدية محافظة العويقيلة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استكمال إنشاء وترميم وصيانة صالة الاحتفالات بمحافظة العويقيلة (غرب محافظة العويقيلة)	٢٠٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٥/٢٥هـ ٢٠٢٥/١١/١٦م (١٠:٠٠ صباحاً)	الاثنين ١٤٤٧/٥/٢٦هـ ٢٠٢٥/١١/١٧م (١٠:٠٠ صباحاً)

– من يرغب الدخول إلى بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (فرص) على الرابط التالي: (https://furas.momra.gov.sa) لشراء كراسة الشروط والمواصفات، علماً أن قيمة كراسة الشروط غير مسترجعة.

تعلن إدارة مستشفى الملك سلمان للقوات المسلحة بالشمالية الغربية (تبوك) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل المدرسة الدولية البريطانية	٥٠٠ ريال	١٤٤٧/٣/٢٥هـ ٢٠٢٥/٩/١٧م	١٤٤٧/٣/٢٦هـ ٢٠٢٥/٩/١٨م

– يتم شراء الكراسة وتقديم العطاءات بإدارة تنمية الإيرادات بالمستشفى.

استثمار مواقع

تعلن الهيئة العامة للغذاء والدواء عن تمديد المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير عيادة طبية بفرع الهيئة بمدينة جدة	٢٠٢٥/٥٤	١٤٤٧/٣/٢٥هـ ٢٠٢٥/٩/١٧م (٣:٠٠ مساءً)	١٤٤٧/٣/٢٦هـ ٢٠٢٥/٩/١٨م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير عيادة طبية بفرع الهيئة بمدينة الدمام	٢٠٢٥/٥٥		

الشروط:

- ١- يتم طلب وثائق المنافسة من خلال البريد الخاص بإدارة العقود والمشتريات: (Procurement.Info@sFDA.gov.sa) على أن يرفق مع الطلب صورة من جميع الشهادات النظامية وسابقة الأعمال وشهادات التصنيف.
- ٢- يقدم العطاء بملفين منفصلين، ملف للعطاء الفني وملف للعطاء المالي، على أن يكونا مختومين وموضحاً عليهما من الخارج اسم المنافسة ومحتويات الملف.
- ٣- آخر موعد لاستقبال العطاءات: الأربعاء ١٤٤٧/٣/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٥/٩/١٧م، الساعة: (٣:٠٠) مساءً، ولن ينظر في أي عطاء يقدم بعد هذا الوقت.
- ٤- يتم تسليم جميع العطاءات للاتصالات الإدارية في المقر الرئيسي للهيئة العامة للغذاء والدواء بمدينة الرياض – مخرج (٢) حي حطين.
- ٥- عند وجود أي استفسار يمكن التواصل مع الإدارة التنفيذية للمشتريات والمواد على هاتف: (٠١١٢٠٣٨٢٢٢) تحويلة: (٢٧٦٢ – ٢٧٩٩ – ٢٦١٤) أو البريد الإلكتروني: (Procurement.Info@sFDA.gov.sa).

تعلن جامعة حائل عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	موعد فتح المظاريف
موقع استثماري – عدد (١) مقهى – البرج الإداري رقم: (١) في المدينة الجامعية	٠٠٨٥/٢٥	٥٠٠ ريال بشيك مصدق باسم جامعة حائل أو حوالة بنكية على الحساب البنكي للجامعة	الافتين ١٤٤٧/٤/٧هـ ٢٠٢٥/٩/٢٩م

– موعد تقديم العطاءات: يبدأ الأربعاء ١٨/٣ / ١٤٤٧هـ الموافق ١٠/٩/٢٠٢٥م، وينتهي الأحد ٦/٤/ ١٤٤٧هـ الموافق ٢٨/٩/٢٠٢٥م.

– شروط التقديم على المنافسة:

- ١- أن يكون لدى المتقدم سابق خبرة في أعمال المنافسة.
- ٢- أن يكون مستوفياً لشروط النظامية الواردة في مستندات المنافسة.
- ٣- أن يكون الظرف مختوماً ومغلقاً بالشمع الأحمر.

– للحصول على كراسة الشروط والمواصفات: التواصل مع الإدارة العامة للاستثمار على البريد الإلكتروني: (gia@uoh.edu.sa) هاتف: (٠١٦٥١٠٩١٠٠) تحويلة: (٨٠٩٧) جامعة حائل – كلية الهندسة (الدور الأول) الإدارة العامة

للاستثمار – مكتب رقم: (B14-F-020) – (B14-F-015).

– المطلوب لشراء الكراسة: خطاب موجه لمدير الإدارة للاستثمار بشأن طلب شراء كراسة الشروط والمواصفات مرفقاً به صور الأوراق النظامية واسم الشخص المفوض لاستلام الكراسة.

بيع ربيع

يعتزم فرع وزارة الإعلام بمنطقة مكة المكرمة بيع هناقر بمقر الوزارة في مشعر (منى) وعدد من الأبواب (الخشبية والألنيوم) ونوافذ ألمنيوم ومطابخ بمحتوياتها بالمراد العلني، وذلك يوم الأحد ٢٢/٣/١٤٤٧هـ بمقر الوزارة في (منى)، علماً أن الدفع نقداً والدلالة على المشتري.
ملاحظة:

- ١- يدفع المشتري مبلغ (١٠) آلاف ريال إلى لجنة البيع وهي عبارة عن تأمين يُعاد إليه بعد نقل الأصناف المباعة.
- ٢- على المشتري إحضار صورة من بطاقة الأحوال.
- ٣- على المشتري نقل كافة الأصناف في مدة أقصاها (٢٠) يوماً من تاريخ الشراء.

تعلن الهيئة السعودية للتخصصات الصحية عن بيع أجهزة وأثاث وسكراب بكلٍ من مدن: الرياض وجدة والدمام وأبها، عن طريق الأظرف المغلقة، علماً بأن مواعيد المعاينة تبدأ من الأحد ٢٥/٩/٢٠٢٥م إلى الخميس ١١/٩/٢٠٢٥م، من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً وحتى الساعة: (٢:٠٠) مساءً.
للتواصل: أ. عبدالعزيز القرني، جوال: (٠٥٦٥٠٤٧١٤٨).

إعلانات فردية

تقدم المواطن (عبدالله رديد رده السفياي)، هوية وطنية رقم: (١٠٧٧٢٢٢٠٩٧) لمحكمة التنفيذ بمدينة الرياض بطلب صك إعسار، حيث إنه مطالب بسداد (٦٠١٧,٧) ريالاً، وبناء على المادة السابعة والسبعين من نظام التنفيذ تم الإعلان، فمن لديه معارضة فليتقدم بذلك للمحكمة جهة الاختصاص.

تقدمت المواطنة (فاطمة محمد صالح الغامدي)، هوية وطنية رقم (١٠١٩٧٤٣٢٢٦) لمحكمة التنفيذ بمدينة الرياض بطلب صك إعسار، حيث إنها مُطالبة بسداد (٣٥٤٥٠٠) (ثلاثمائة وأربعة وخمسين ألفاً وخمسائة ريال)، وبناءً على المادة السابعة والسبعين من نظام التنفيذ تم الإعلان، فمن لديه مُعارضة فليتقدم بذلك للمحكمة جهة الاختصاص.

إعلان تجاري

يعلن السيد / أحمد بن علي بن محمد حوباني عن شرائه مغاسل اللمسة الصحية الذكية لغسيل الملابس، وعنوانها: (٤٧٢٣)، شارع عبدالله بن العباس رضي الله عنه، حي ولي العهد، (٨٥٥٤)، مكة المكرمة، لصاحبيتها/ مهديه محمد بكر الشريف، وسجل تجاري رقم: (٧٠٠٥٨٨٣٧٠٢). فعلى من له مطالبات مالية أو حقوقية على المؤسسة التقدم إلينا خلال مدة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ الإعلان، وبانقضاء المدة نخلي مسؤوليتنا تجاه الغير عن أي مطالبات.
– رقم الجوال: (٠٥٣٦٣٥٥٣٩٠).

استثمار مواقع

تعلن قيادة قوات الطوارئ الخاصة بمنطقة الرياض - قوة الطوارئ الخاصة بمدينة الرياض - عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	موقع معاينة المركبات وقطع الغيار والإطارات	مقر وموعد تقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع عدد (٤١) مركبة متنوعة وإطارات وقطع غيار	قيادة قوات الطوارئ الخاصة بمنطقة الرياض – قوة الطوارئ الخاصة بمدينة الرياض من الأحد ١٤٤٧/٣/١٥هـ إلى الخميس ١٤٤٧/٣/١٩هـ من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (١٢:٠٠) مساءً	من الأحد ١٤٤٧/٣/٢٢هـ إلى الإثنين ١٤٤٧/٣/٢٣هـ من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (١٢:٠٠) مساءً قيادة قوات الطوارئ الخاصة بمنطقة الرياض – قوة الطوارئ الخاصة	الثلاثاء ١٤٤٧/٣/٢٤هـ (٩:٠٠) صباحاً قيادة قوات الطوارئ الخاصة بمنطقة الرياض – قوة الطوارئ الخاصة بمدينة الرياض

— على المزايد تقديم ضمان بنكي ابتدائي قدره (٢٪) من قيمة العطاء وزيادة الضمان على من ترسو عليه المزايدة (٥٪).
ملاحظة:

- ١- لن يتم قبول المبالغ النقدية أو الشيكات المصدقة كضمان.
- ٢- حضور أصحاب العطاء أو المفوض فقط ويستبعد أي عطاء لم يحضر صاحبه أو مندوبه.
- ٣- للاستفسارات: الاتصال من الساعة: (٩:٠٠) صباحا إلى الساعة: (١٢:٠٠) مساءً، جوال: (٠٥٤٢٠٨٥٥٠١).

نزع ملكية

تعلن هيئة التراث عن انتهاء عمل نزع الملكية لموقع صخرة عنتره الأثري بتاريخ ١٣/٧/١٤٤٦هـ الموافق ١٣/١/٢٠٢٥م، وإشارة إلى الإعلان السابق في جريدة أم القرى في العدد: (٥٠٠٨) وتاريخ ١٠/٥/١٤٤٥هـ الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٣م، بشأن قرار الرئيس التنفيذي لهيئة التراث رقم: (١١٢/ق) وتاريخ ٤/٢/١٤٤٥هـ، بالبدء بإجراءات نزع ملكية موقع صخرة عنتره الواقعة بمنطقة القصيم، وعليه تعلن هيئة التراث بانتهاء أعمال لجان نزع الملكية المشكلة وفقاً للمادتين (السادسة والسابعة) لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم: (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، عليه تدعو هيئة التراث أصحاب العقار ضمن المنطقة المحددة في المخطط مراجعة فرع هيئة التراث بمنطقة القصيم في مقرها الكائن بمدينة بريدة بحي النفل - طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز، وذلك خلال (٣٠) يوماً من تاريخ الإعلان، تمهيداً لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة وتسليم المستندات التالية:

- ١- صك محدث.
- ٢- خطاب إخلاء طرف من قبل الصناديق الحكومية (الزراعية، العقارية، الاجتماعية).
- ٣- الهوية الوطنية لمالك العقار.
- ٤- خطاب آييان لمالك العقار.
- ٥- معلومات التواصل (رقم الجوال - البريد الإلكتروني).
- ملاحظة: في حال وجود ورثة يرقق الآتي:
- ١- شباك يحدد أنصبة الورثة من قبل مكتب محاماة معتمد.
- ٢- صك محدث.
- ٣- خطاب إخلاء طرف من قبل الصناديق الحكومية (الزراعية، العقارية، الاجتماعية) لكامل الورثة.
- ٤- الهوية الوطنية لكامل الورثة.
- ٥- خطاب آييان لكامل الورثة.
- ٦- نسخة محدثة من الوكالة الشرعية للوكيل الشرعي.
- ٧- معلومات التواصل للوكيل الشرعي: (رقم الجوال - البريد الإلكتروني).

[illegible]